

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды**  
**благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом**  
**на 2020 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.79**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц			
		2019г.	Пост.Адм. на 2020	предложено УК	утверждено ОСС
1	2	3	4	5	6
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>				
1	<b>управление многоквартирным домом:</b>				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,88	4,07	3,95	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		1,52		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемыена ОДН	0,72	0,74	0,66	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18	0,17	
2	<b>содержание общего имущества:</b>				
2.1	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций ), в том числе:</b>				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,42	0,41	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,36	
2.2	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов		0,00		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,92	2,99	2,00	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,91		
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	0,97	
2.2.5	<b>работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования(1 раз в 5 лет)</b>			0,78	
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		0,00		
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов		0,00		
2.2.8	страхование лифтов		0,00		
2.3	<b>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,90	1,81	2,10	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,19	0,18	
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком),	2,89	3,35	2,89	
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп		0,05		
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	1,12	1,15	1,12	
3	<b>текущий ремонт</b>	2,10	2,30	3,00	
4	<b>использование автотранспорта</b>	0,11		0,11	
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,42</b>	<b>20,73</b>	<b>18,73</b>	
4	<b>вознаграждение представителю собственников жилых помещений</b>				

Генеральный директор

Представитель собственников МКД

В. А. Бондаренко

