

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 79 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2022 год

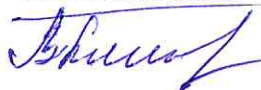
		с января
Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	4409,84	
Тариф	25,66	12
Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.	192194,36	
Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	830818,80	
Фактическое поступление средств от населения	771628,21	
Дебиторская задолженность населения	251384,95	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022г.	25710,10	
Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	290200,69	
Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	280981,82	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	34928,97	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022г.	18188,00	
Прочие начисления (реклама, провайдеры)	191556,00	
Фактическое поступление по прочим начислениям	191056,00	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям	18688,00	
10% УК от прочих начислений	19105,60	
Итого начислено:	1121019,49	
Итого фактическое поступление:	1052610,03	
Итого дебиторская задолженность:	286313,92	
	тариф	расходы по тарифу
Содержание жилого помещения, в том числе:		928712,30
1 Управление многоквартирным домом:	5,22	276232,38
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,30	227547,74
1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,72	38101,02
1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	10583,62
2 Содержание общего имущества	12,33	652479,93
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,80	42334,46
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	23283,96
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,36	19050,51
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,90	206380,51
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	153462,43
2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	52918,08
2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8 Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,63	403764,95
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,90	153462,43

2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	10583,62
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,38	178863,11
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,15	60855,79
3 Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:			393728,27
	Разнос квитанций	12,00000	2 160,00
	Уборка наледи с кромки крыши	45,00000	0,00
	Уборка снега с крыши	174,00000	0,00
	Выполнение работ по благоустройству ландшафта	5,00000	11 219,49
	Работы по устройству системы вентиляции в чердачном помещении	1,00000	200 000,00
	Ремонт потолка	1,00000	180 348,78
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		91639,93
	Расходы на инвентарь	1,00000	4 736,70
	Болт М16*70	16,00000	399,68
	Веревка	2,23500	67,05
	Выключатель 1 кл встраиваемый	1,00000	51,00
	Гайка М16	16,00000	164,10
	Герметик силиконовый	0,60000	163,80
	Дюбель - гвоздь 6*40	11,00000	15,40
	заглушка 1/2 нар	2,00000	122,00
	заглушка 1/2вн	2,00000	109,00
	Заглушка д 20	2,00000	11,36
	Заглушка кан. 110	1,00000	22,59
	Затвор дисковый поворотный DN 50 PN 16, корпус чугун, Rushwork	5,00000	17 297,00
	Затвор дисковый поворотный Rushwork, корпус, диск чугун DN80 PN16	2,00000	9 390,00
	Кабель АВВГ 3*2,5	8,00000	222,48
	Клапан предохранительный 10 бар Ду 20	1,00000	1 000,00
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	4,00000	23 741,30
	Кран шаровый д.20	2,00000	411,60
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	4,00000	1 813,08
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	137,40
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	3,00000	466,20
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	5,00000	1 107,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-Н.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	1,00000	458,40
	круг отрезной 230	2,00000	154,00
	Лампа светодиодная	16,00000	1 068,00
	Лен сантехнический 200гр.	1,00000	208,73
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	6,00000	3 844,96
	Мешки для мусора ПВД 120л (30шт/рул)	1,00000	180,78
	Монтажная пена	2,00000	1 010,00
	Муфта комбинированная PPR 25*3/4Н	1,00000	89,89
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00000	76,80
	Муфта разъемная комб. 25-3/4" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00000	278,64
	Муфта соединительная 32	2,00000	28,36
	Отвод 110*45	2,00000	181,18
	Отвод 110/90	2,00000	210,92

Патрон E27 на подвесе с клеммой	2,00000	244,00
Прокладка (паронит) под фланец Ду 15 (1/2")	4,00000	8,00
Прокладка 80 парон	6,00000	66,00
Резьба д 20	1,00000	15,30
Резьба д 32	1,00000	15,30
Резьба ст. Ду 25 (L-30)	1,00000	33,05
Сани-волокуши (1040*580*245)	1,00000	1 150,00
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00000	750,00
светильник с/д универсальный (595*595*19)	2,00000	1 490,00
Соединение 16*1/2 нар	1,00000	156,27
Соединение с вн. р. 16*3/4	1,00000	262,02
Техпластина 720*720 4мм	0,50000	75,00
Тройник перех.32/20/32	1,00000	25,31
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00000	149,96
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	3,00000	569,55
Труба кан.110/1000	3,00000	748,88
Труба кан.110/500	2,00000	325,44
Труба профильная 40*20*2	1,50000	235,50
Угольник 20 (45 градусов)	1,00000	4,07
Угольник 20 (90 градусов)	2,00000	14,18
Угольник 32 (90 градусов)	2,00000	42,96
Угольник PPR 32*45 Valfex	2,00000	27,02
Фланец 1-80*16 ст. 20	4,00000	3 311,60
Фум лента	0,50000	45,50
Футорка н.вн. 1"*1/2" НИКЕЛЬ	1,00000	190,69
Хомут д/крепления с гайкой (107-115) (4") M8*80 со шпилькой и дюбелем	2,00000	82,03
Хомут оцинк.Ду-108 (101-110)	1,00000	750,00
Хомут оцинк.Ду-32 (40-44)	2,00000	390,00
Хомут оцинк.Ду-40 (45-53)	2,00000	650,00
Цемент (50 кг)	0,20000	117,00
Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком	5,00000	2 125,00
Итого материалы:		83309,03
	10%	8330,90
Итого затраты по текущему ремонту		485368,20
4 Использование автотранспорта	0,11	5820,99
Всего затраты		1414080,51
Итоговые сведения за период январь -декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		217904,46
Начислено за содержание жилья в текущем году		1121019,49
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1052610,03
Процент оплаты		78,62
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		96826,71
Начисление по текущему ремонту	4,00	211672,32
Израсходовано на текущий ремонт		485368,20
Фактическое поступление по прочим начислениям (реклама, провайдеры)		171950,40
Использование автотранспорта		5820,99
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		902,22

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

