

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2021 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.79

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц		
		2020г.	2021г.	месяц
1	2	3	4	6
	<i>Содержание жилого помещения, в том числе:</i>	4227,2		
1	<b>управление многоквартирным домом:</b>			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95	4,22	17838,78
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	0,72	3043,58
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	718,62
2	<b>содержание общего имущества:</b>			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,44	1859,97
2.1.2	очистка кровли от снега и скапывание сосулек	0,36	0,36	1521,79
2.2	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов		0,00	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,00	2,80	11836,16
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,97	1,00	4227,20
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования(1 раз в 5 лет)	0,78		
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		0,00	
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов		0,00	
2.2.8	страхование лифтов		0,00	
2.3	<i>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,10	2,20	9299,84
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,20	
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый периодгода-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,89	2,89	12216,61
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп			
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03		
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,00	4227,20
3	<b>текущий ремонт</b>	3,00	3,50	14795,20
4	<b>использование автотранспорта</b>	0,11	0,11	464,99
	<b>ИТОГО</b>	18,73	19,61	82895,39
4	вознаграждение представителю собственников жилых помещений			

Генеральный директор ООО "Домоуправление №1"

Председатель совета МКД



В. А. Бондаренко

Е. Э. Карпец