



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 79 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2021 года**

	4254,97	с января
<b>Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)</b>		<b>12</b>
<b>Тариф</b>	<b>19,61</b>	
<b>Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021г.</b>	<b>200593,51</b>	
Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	751977,86	
Фактическое поступление средств от населения	760377,01	
Дебиторская задолженность населения	192194,36	
<b>Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2021г.</b>	<b>110966,98</b>	
Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	262734,84	
Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	347991,72	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	25710,10	
<b>Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.</b>	<b>27588,00</b>	
Прочие начисления (реклама, провайдеры)	177318,00	
Фактическое поступление по прочим начислениям	186718,00	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям	18188,00	
10% УК от прочих начислений	18671,80	
Итого начислено:	<b>1014712,70</b>	
Итого фактическое поступление:	<b>1108368,73</b>	
Итого дебиторская задолженность:	<b>217904,46</b>	
	тариф	расходы по тарифу
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>816915,84</b>
<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>	<b>5,11</b>	<b>260902,50</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,22	215461,55
1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,72	36761,21
1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	8679,73
<b>2 Содержание общего имущества</b>	<b>10,89</b>	<b>556013,34</b>
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,80</b>	<b>40845,79</b>
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	22465,19
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,36	18380,61
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>3,80</b>	<b>194017,51</b>
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	142960,27
2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	51057,24
2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8 Страхование лифтов	0,00	0,00
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>6,29</b>	<b>321150,04</b>

2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,20	112325,93
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	10211,45
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,89	147555,42
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	51057,24
<b>3</b>	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>359104,00</b>
	Разнос квитанций	12,00000	2 160,00
	Подача ТС	1,00000	1 100,00
	Работа самосвала	1,00000	15 700,00
	Работа экскаватора-погрузчика	8,00000	13 200,00
	Уборка снега с крыши	490,00000	26 950,00
	Ремонт подъезда	2,00000	299 994,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта</b>		<b>130993,40</b>
	Расходы на инвентарь	1,00000	3 158,92
	Бокс ЦРН-П-18	1,00000	620,00
	Брус 50*50*5000мм	1,00000	300,00
	Задняя стенка ПМ-6	3,00000	1 050,00
	Затвор дисковый поворотный DN 50 PN 16, корпус чугун, Rushwork	1,00000	2 102,26
	Кабель ВВГ нг-LS 2*1.5	3,00000	81,00
	Клапан регулирующий 2-ходовой с электроприводом, ду 40	1,00000	22 120,00
	Ключи	1,00000	200,00
	Контргайка д 20	4,00000	36,00
	Контроллер Овен	1,00000	9 500,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	10,00000	1 875,44
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20. Ру 40 бабочка	2,00000	332,86
	Краска EUROFassadenfarbe (14 кг)	10,00000	2 571,40
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	5,00000	135,00
	Лампа светодиодная	2,00000	94,00
	Муфта д 20	1,00000	16,20
	Муфта комб. разъем. PPR 25*3/4В (латунь)	2,00000	287,28
	Муфта разъемная комб. 32-1" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	2,00000	572,58
	Пигмент колеровочный	0,03000	300,00
	Плита OSB-3 9 мм, 2500*1250 мм	1,75000	3 873,33
	Пробка рад. чуг. прох. 3/4 прав.	1,00000	57,00
	Резьба д 20	3,00000	45,90
	Ризолин ФС	0,20000	514,00
	Сгон д 20	7,00000	119,70
	Термосопротивление	1,00000	1 400,00
	Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	1,00000	71,31
	Труба (D32) SDR-6 Tebo	3,00000	401,79
	Уборка снега с крыши	490,00000	26 950,00
	Уголок 40 40 4 бм	1,00000	145,20
	Угольник 25 (90 градусов)	2,00000	15,20
	Угольник 32 (90 градусов)	4,00000	100,00
	Фум лента	0,20000	26,96
	Хомут оцинк. Ду-25 (32-35)	2,00000	400,00
	ШСГД ФОСФ 3,5*32	90,00000	44,13

	ШСГД ФОСФ 3,5*51	8,00000	5,87
	ШСГД ФОСФ 4,2*90	20,00000	31,58
	Электропривод клапана 800 Н 3-х точечный	1,00000	25 570,00
	Электросчетчик	1,00000	1 880,00
	Ящик почтовый ПМ-6	4,00000	12 080,00
	<b>Итого материалы:</b>		<b>119084,91</b>
		10%	<b>11908,49</b>
	<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>490097,40</b>
<b>4</b>	<b>Использование автотранспорта</b>	<b>0,11</b>	<b>5616,30</b>
	<b>Всего затраты</b>		<b>1307013,24</b>
	<b>Итоговые сведения за период январь -декабрь 2021 г.</b>		
	<b>Задолженность населения на начало периода за содержание жилья</b>		<b>311560,49</b>
	<b>Начислено за содержание жилья в текущем году</b>		<b>1014712,70</b>
	<b>Уплачено за содержание жилья в текущем году</b>		<b>1108368,73</b>
	<b>Процент оплаты</b>		<b>83,57</b>
	<b>Остаток средств на начало года по текущему ремонту</b>		<b>234561,27</b>
	<b>Начисление по текущему ремонту</b>	<b>3,50</b>	<b>178700,34</b>
	<b>Израсходовано на текущий ремонт</b>		<b>490097,40</b>
	<b>Фактическое поступление по прочим начислениям (реклама, провайдеры)</b>		<b>168046,20</b>
	<b>Использование автотранспорта</b>		<b>5616,30</b>
	<b>Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту</b>		<b>96826,71</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

