

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 79 А по улице Красный Путь за январь - декабрь 2021 год**

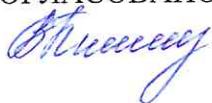
		1550,7	с января
	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)		12
	Тариф	19,77	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021г.	56691,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	218668,68	
	Фактическое поступление средств от населения	206439,91	
	Дебиторская задолженность населения	68919,77	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2021г.	17608,26	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	147258,84	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	91683,14	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	73183,96	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.	5500,00	
	Прочие начисления (реклама, провайдеры)	18000,00	
	Фактическое поступление по прочим начислениям	22000,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	1500,00	
	10% УК от прочих начислений	2200,00	
	Итого начислено:	365927,52	
	Итого фактическое поступление:	298123,05	
	Итого дебиторская задолженность:	142103,73	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		272799,14
	1 Управление многоквартирным домом:	5,07	94344,59
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,22	78527,45
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,66	12281,54
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	3535,60
	2 Содержание общего имущества	9,59	178454,56
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,77	14328,47
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,41	7629,44
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,36	6699,02
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,90	53964,36
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	53964,36
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00

2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	5,92	110161,73
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,10	39077,64
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	3721,68
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,50	46521,00
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,12	20841,41
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		20225,00
	Работа самосвала	1,00000	5 200,00
	Уборка снега с крыши	175,00000	9 825,00
	Работа самосвала	1,00000	5 200,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		12328,71
	Расходы на инвентарь	1,00000	2 735,77
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	137,40
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	125,61
	Муфта комбинированная PPR 25*1/2В	1,00000	72,12
	Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	53,28
	Муфта перех. 63*25 НВ	1,00000	49,00
	Муфта перех. д 32-25 в-в	1,00000	14,06
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00000	96,87
	Муфта соедин. 63	2,00000	123,18
	Муфта соединительная д 25	9,00000	51,70
	Ниппель 1/2 Н	1,00000	42,25
	Подводка для воды	1,00000	91,10
	Слив д/унитаз гофр. 110 мм	1,00000	216,91
	Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	33,00000	3 294,85
	Унитаз ЦОП + крышка	1,00000	3 711,21
	Хомут "Норма" 80-100 мм	2,00000	120,00
	Хомут мет. шпилька+дюб. 3/4 (26-30)	13,00000	272,61
	Итого материалы:		11207,92
		10%	1120,79
	Итого затраты по текущему ремонту		32553,71

4	Использование автотранспорта	0,11	2046,92
	Всего затраты		305352,86
	Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.		
	Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		74299,26
	Начислено за содержание жилья в текущем году		365927,52
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		298123,05
	Процент оплаты		67,72
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		1932,38
	Начисление по текущему ремонту	5,00	93042,00
	Израсходовано на текущий ремонт		32553,71
	Фактическое поступление по прочим начислениям (реклама, провайдеры)		19800,00
	Использование автотранспорта		2046,92
	Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		84267,59
	Дебиторская задолженность:		68919,77

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

