

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 79 А по улице Красный Путь за январь-декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	1656,42	* с января
	Тариф	21,21	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.	68919,77	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	218668,68	
	Фактическое поступление средств от населения	170114,40	
	Дебиторская задолженность населения	117474,05	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022г.	73183,96	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	147258,84	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	202518,90	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	17923,90	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022г.	1500,00	
	Прочие начисления (реклама, провайдеры)	18000,00	
	Фактическое поступление по прочим начислениям	16500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	3000,00	
	10% УК от прочих начислений	1650,00	
	Итого начислено:	365927,52	
	Итого фактическое поступление:	372633,30	
	Итого дебиторская задолженность:	135397,95	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		320020,34
	1 Управление многоквартирным домом:	5,07	100776,59
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,22	83881,11
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,66	13118,85
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	3776,64
	2 Содержание общего имущества	11,03	219243,75
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,77	15305,32
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,41	8149,59
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,36	7155,73
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,10	61618,82
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
	2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	61618,82
	2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
	2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
	2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
	2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
	2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
	2.2.8 Страхование лифтов	0,00	0,00
	2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,16	142319,61

2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40	47704,90
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	3975,41
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,33	66190,54
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	596,31
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	23852,45
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		27494,27
	Уборка наледи с кромки крыши	45,00000	2 700,00
	Уборка снега с крыши	135,00000	269,27
	Транспортные услуги	0,50000	525,00
	Ремонт кровли	24,00000	24 000,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		56052,25
	Расходы на инвентарь	1,00000	1 953,14
	Анкер латунный 8	5,00000	96,00
	Болт М16*70	8,00000	189,66
	Валик-мини	1,00000	68,01
	Вентиль прямоточный 1" никелиров.	1,00000	1 605,63
	Воздухоотводчик автом.1/2	1,00000	301,40
	Газ	1,00000	130,00
	Гайка М16	8,00000	60,80
	Клапан обратный 1"	1,00000	577,25
	Клапан предохранительный 10 бар Ду 20	1,00000	1 000,00
	Клапан предохранительный SVW 3/4" на 8 бар	1,00000	996,00
	Контргайка д 20	2,00000	18,00
	Контргайка д 25	3,00000	243,00
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали Ду-50 Ру 4,0МПа полнопроходной L-	1,00000	2 992,50
	Кран шаровый ВВ Ду25 Ру16	2,00000	1 136,08
	Кран шаровый д.40	2,00000	1 829,94
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	3,00000	1 359,81
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	5,00000	852,90
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	6,00000	2 595,60
	круг отрезной 230	1,00000	60,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	8,00000	152,60
	Лен сантехнический 200гр.	0,50000	92,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	4,00000	2 340,40
	Муфта PPR 40	2,00000	50,84
	Муфта д 25	3,00000	177,00
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00000	140,52
	Муфта комбинированная Н/Р 32-1	2,00000	226,60
	Муфта комбинированная Н/Р 40-1"	1,00000	729,78
	Муфта перех. д 40-32 в-в	1,00000	29,12
	Переход 57-32	2,00000	146,80
	Прокладка А-32-40	2,00000	7,36
	Прокладка А-40-40	4,00000	19,20
	Прокладка Д 50 паранит	2,00000	31,00
	Прокладка паронит 1/2'	3,00000	15,69
	Профилированный лист С-8 1212	14,54400	6 079,39
	Резьба 50	2,00000	194,00
	Саморезы кровельные	40,00000	120,00
	Саморезы кровельные 5,5*19	70,00000	182,00
	Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00000	750,00

Сгон д 20	2,00000	34,20
Сгон д 25	3,00000	227,70
Сетка сварная 150*100	3,00000	300,00
Техпластина 720*720 4мм	0,50000	75,00
Транспортные услуги	0,50000	525,00
Тройник 40	1,00000	77,88
Тройник PPR 32	1,00000	38,00
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00000	149,96
Труба (D32) SDR-6 Tebo (2м)	4,00000	620,84
Труба (D40) SDR-6 Tebo (2м)	20,00000	4 883,80
Труба профильная 40*20*2	30,00000	4 710,00
Угольник 20 (90 градусов)	2,00000	14,18
Угольник 32 (90 градусов)	9,00000	193,32
Угольник 40 (45 градусов)	1,00000	49,97
Угольник 40 (90 градусов)	5,00000	302,85
Фильтр латун. Ду40 сетч. косой	2,00000	2 874,00
Фильтр магнитный фланц. Ру-16 Ду 40	1,00000	2 000,00
Фильтр сетч. фланц. Ру-16 Ду 40	1,00000	2 000,00
Фланец 1-50*16 ст.20	2,00000	1 052,00
фум лента	0,50000	45,50
Футорка н/в 3/4*1/2	1,00000	45,00
Хомут д/крепления с гайкой (107-115) (4") М8*80 со шпилькой и дюбелем	3,00000	120,00
Хомут д/крепления с гайкой (38-43) (1 1/4") М8*80 со шпилькой и дюбелем	3,00000	69,81
Хомут мет. шпилька+дюб. 3/4 (26-30)	5,00000	104,85
Цемент (50 кг)	1,00000	500,00
Шпилька резьбовая М 8*1000	2,00000	171,20
Электроды д. 3,00 мм, 5,5 кг	0,80000	170,91
Эмаль ПФ-115 серая 5 кг	0,10000	50,60
Итого материалы:		50956,59
	10%	5095,66
Итого затраты по текущему ремонту		83546,52
4 Использование автотранспорта	0,11	2186,47
Всего затраты		403566,86
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		142103,73
Начислено за содержание жилья в текущем году		365927,52
Уплачено за содержание жилья в текущем году		372633,30
Процент оплаты		73,35
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		1932,38
Начисление по текущему ремонту	5,00	99385,20
Израсходовано на текущий ремонт		83546,52
Фактическое поступление по прочим начислениям (реклама, провайдеры)		14850,00
Использование автотранспорта		2186,47
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		34807,54
Дебиторская задолженность:		117474,05

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер
Председатель совета дома

 В.Ю. Пилипенко

