

Расчет тарифа на содержание жилого помещения 2019 год ул. Красный Путь дом 79	С 1 кв.м. в месяц 2018г	С 1 кв.м. в месяц 2019г	Сумма за год
Площадь дома , в том числе	S дома	S дома	4227,2
	жилые	жилые	3110,7
	нежилые	нежилые	1116,5
Тариф за содержание жилого помещения с 1 кв.м.	17,73	17,42	
			883649,71
Расходы по статьям затрат			
1. Содержание конструктивных элементов (кровля, фасад, лестницы, черд. помещения, подвалы, вент. каналы)			
1.1. Фонд оплаты труда кровельщика, плотника с учетом отпускных	0,70	0,73	37030,10
1.2. Отчисления от ФОТ	0,19	0,21	10652,49
1.3. Материалы (фактически на дом)	0,03	0,04	2029,05
1.4. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	0,04	2029,05
1.5. Обследование и очистка вент. каналов (Пост. № 410-2013 г.)	0,38	0,41	20797,73
2. Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (сист. хол и гор.в/снабж., т/снабж., канализ., эл.сетей)			
2.1. Фонд оплаты труда с отпускными электрика	0,48	0,50	25363,08
2.2. Отчисления от ФОТ	0,14	0,15	7608,92
2.3. Материалы (фактически на дом)	0,03	0,04	2029,05
2.4. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	0,04	2029,05
2.5. Фонд оплаты труда с отпускными сварщика	0,00	0,00	0,00
2.6. Отчисления от ФОТ	0,00	0,00	0,00
2.7. Материалы (фактически на дом)	0,00	0,00	0,00
2.8. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,00	0,00	0,00
2.9. Фонд оплаты труда с отпускными монтажника сантехнических систем	0,80	0,84	42609,97
2.10. Отчисления от ФОТ	0,22	0,25	12681,54
2.11. Материалы (фактически на дом)	0,03	0,04	2029,05
2.12. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	0,04	2029,05
2.13. Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,05	1,12	56813,30
2.14. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии			
2.15. Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения			
2.16. Обслуживание общедомовых приборов электрической энергии			
3. Благоустройство и санитарное состояние дома и земельного участка			
3.1. Содержание земельного участка под многоквартирным домом			

№	Наименование	2017	2018	2019
3.1.	Отчисления от ФОТ	0,32	0,09	2199,46
3.1.3.	Материалы, в том числе: песок, земля, шланги, соль - фактически на дом	0,03	0,04	2029,05
3.1.4.	Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	0,04	2029,05
3.2.	Обслуживание мусоропроводов			
3.2.1.	Фонд оплаты труда с отпускными мусоропроводчика	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Отчисления от ФОТ	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Материалы (моющие средства, дезосредства)	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,00	0,00	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток			
3.3.1.	Фонд оплаты труда с отпускными уборщицы	1,34	1,40	71016,62
3.3.2.	Отчисления от ФОТ	0,35	0,42	21304,99
3.3.3.	Материалы (моющие средства, мешковина)	0,03	0,04	2029,05
3.3.4.	Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	0,04	2029,05
3.4.	Уборка комплексными рабочими			
3.4.1.	Фонд оплаты труда с отпускными рабочего по комплексной уборке			
3.4.2.	Отчисления от ФОТ			
3.4.3.	Материалы (моющие средства, мешковина)			
3.4.4.	Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)			
3.5.	Содерж., ремонт и обслуживание игровых, хоз. и физкультур. объектов			
3.6.	Дератизация и дезинсекция	0,17	0,18	9130,71
4.	Использование автотранспорта - вывоз снега, заказ автовышки и т.п. (кроме вывоза крупногабаритного мусора)	0,10	0,10	5072,62
5.	Вывоз твердых коммунальных отходов	1,42	0,00	0,00
5.1.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,47	0,00	0,00
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	0,94	47682,59
5.3.	Содержание мест накопления ТКО	0,00	0,07	3550,83
6.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00
6.1.	Страхование лифтов	0	0	0,00
7.	Общезксплуатационные расходы предприятия (з/плата с отчислениями АУП, содержание помещений, оплата банку, коммунальные услуги, почта, канцелярия, связь, техника, обслуж. техники и т.д.)	3,70	3,88	196817,50
8.	Расходы, не относимые к имеющимся статьям			
8.1.	Проведение собраний (изготовление бланков)	0,01	0,01	507,26
8.2.	Проведение праздников, поощрение актива жильцов			
8.3.	Организация работ по предоставлению информ. в электронном виде	0,16	0,17	8623,45
8.4.	Непредвиденные расходы по содержанию	0,00	0,00	0,00
8.5.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	1521,78

Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги	0,66	0,72	36522,84
на ОДН	0,66	0,72	36522,84
8.8. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг на поквартирное потребление (протокол собрания)			
9. Текущий ремонт (с указ. видов работ), в т.ч. непредв. расходы	1,60	2,10	106524,94
9.1. Погашение задолженности за работы, выполненные в предыдущем году			
9.2. Работы в 2019 году (выполняются после погашения долга по дому)			
в том числе:			
9.3. Непредвиденные расходы по ремонту			
9.4. Обслуживание спец. счета дома по капитальному ремонту			0,00
Итого тариф за содержание помещения	17,73	17,42	883649,71
10. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00
10.1. Отчисления от вознаграждения представителю	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМА	17,73	17,42	883649,71
Вывоз твердых коммунальных отходов		1,51	76596,50
Вывоз крупногабаритного мусора		0,50	25363,08
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ НА ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД (ЗАКОН №89-ФЗ о ТКО)	17,73	19,43	985609,29

Генеральный директор

С.В. Захаров

Согласовано:

Представитель собственников(ФИО _____)

