


**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома № 6 по улице Ленина за октябрь-декабрь 2022 год**

	<b>Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)</b>	<b>3556,2</b>	<b>с января</b>
	<b>Тариф</b>	<b>21,80</b>	<b>3</b>
	Дебиторская задолженность населения на 01.10.2022г.	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	202177,56	
	Фактическое поступление средств от населения	125292,59	
	Дебиторская задолженность населения	76884,97	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.10.2022г.	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	0,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность нежилых помещений	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.10.2022г.	0,00	
	Прочие начисления	0,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	0,00	
	15% УК от прочих начислений	0,00	
	<b>Итого начислено (жилые+нежилые) :</b>	<b>202177,56</b>	
	<b>Итого фактическое поступление (жилые+нежилые):</b>	<b>125292,59</b>	
	<b>Итого дебиторская задолженность (жилые+нежилые):</b>	<b>76884,97</b>	
		тариф	расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>189901,08</b>
	<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>	<b>5,10</b>	<b>54409,86</b>
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,30	45874,98
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	6401,16
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	2133,72
	<b>2 Содержание общего имущества</b>	<b>12,70</b>	<b>135491,22</b>
	<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,64</b>	<b>6827,90</b>
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	4694,18
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20	2133,72
	<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>4,00</b>	<b>42674,40</b>
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00
	2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	32005,80
	2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
	2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	10668,60

2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>8,06</b>	<b>85988,92</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,32	35419,75
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	2133,72
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,31	35313,07
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	320,06
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	12802,32
	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>15137,34</b>
	Разнос квитанций	3,00	600,00
	Доставка терморегулятора	1,00	316,43
	Ремонт ворот	1,00	11 220,91
	Устранение засора канализации	1,00	3 000,00
<b>3</b>	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта</b>		<b>30619,23</b>
	Расходы на инвентарь	1,00	4993,29
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	1,00	163,45
	Вентиль ру16, ду32	1,00	805,00
	Веревка	2,24	67,05
	Замок врезной "Рязань"	1,00	850,00
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	2,00	497,58
	Клапан обратный пружинный Ду 32 Ру 16 латунное седло	1,00	455,00
	Ключ (дубликат) САМ1	1,00	200,00
	Ключ Ант	1,00	150,00
	Ключ домофонный	2,00	500,00
	Ключи	10,00	2 000,00
	Контргайка д 32	1,00	21,60
	Кран д/манометра М20*1,5 - G 1/2 трехходовой	1,00	825,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.32.В-ГШ.Р Ду 32 Ру 40 рычаг	2,00	2 420,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	2,00	60,00
	Лампа светодиодная	2,00	144,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	1,00	610,25
	Муфта PPR 20	5,00	35,25
	Муфта д 32	1,00	13,00
	Муфта комбинированная PPR 40*1-1/4Н под ключ	1,00	593,94
	Муфта комбинированная В/Р 40*1 1/4	1,00	448,83
	Оправа защитная 66 мм	1,00	599,26
	Переход 57-32	2,00	150,00

Перчатки с ПВХ		1,00	21,89
Регулятор температуры РТЕ-21М		1,00	7 704,00
Резьба д 32		2,00	30,60
Сани-волокуши (1040*580*245)		1,00	1 150,00
Сгон спуска Ду 32		1,00	105,00
Термометр 66 мм керос.		1,00	656,91
Труба (D20) SDR-6 Tebo (2м)		10,00	506,80
Труба (D40) стекловолокно армированная		2,00	736,30
Угольник 40 (90 градусов)		3,00	181,71
Электроды (шт)		15,00	139,95
<b>Итого материалы</b>			<b>27835,66</b>
	10%		<b>2783,57</b>
<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>			<b>45756,57</b>
<b>Всего затраты</b>			<b>235657,65</b>
<b>Итоговые сведения за период октябрь-декабрь 2022 г.</b>			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			<b>0,00</b>
Начислено за содержание жилья в текущем году			<b>202177,56</b>
Уплачено за содержание жилья в текущем году			<b>125292,59</b>
Процент оплаты			<b>61,97</b>
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			<b>0,00</b>
Начисление по текущему ремонту	4,00		<b>42674,40</b>
Израсходовано на текущий ремонт			<b>45756,57</b>
Поступления от прочих начислений			<b>1645,00</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту</b>			<b>-1437,17</b>
Дебиторская задолженность:			<b>76884,97</b>

Главный бухгалтер

"СОГЛАСОВАНО"



В.Ю. Пилипенко

