



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 8 по улице Ленина за апрель-декабрь 2021 года**

Генеральный директор  
Никитин

	<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>	<b>4164,60</b>	<b>с апреля</b>
	<b>Тариф</b>	<b>21,50</b>	<b>9</b>
	<b>Дебиторская задолженность населения на 01.04.2021 года</b>	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	805927,50	
	Фактическое поступление средств от населения	697582,58	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 г.	108344,92	
	<b>Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.04.2021г.</b>	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	0,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022 г.	0,00	
	<b>Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.04.2021 г.</b>	0,00	
	Начислено по прочим начислениям (АО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "ОКС", ПАО "Ростелеком")	0,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022 г.	0,00	
	20% УК от прочих начислений	0,00	
	Передача остатка по МКД от ООО УО "Универсал"	250110,54	
	Итого начислено по жилым помещениям:	<b>805927,50</b>	
	Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	<b>697582,58</b>	
	Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	<b>108344,92</b>	
		тариф	расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>603825,35</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>4,14</b>	<b>155173,00</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,27	122564,18
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,68	25487,35
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	7121,47
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>11,97</b>	<b>448652,36</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>4,82</b>	<b>180660,35</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00

2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,22	120690,11
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,60	22488,84
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	37481,40
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>7,15</b>	<b>267992,01</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,92	109445,69
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	7496,28
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,95	110570,13
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1874,07
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1124,44
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	37481,40
<b>3</b>	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>	усл.	<b>10240,00</b>
	Ремонт счетчика ГВС с проведением внеочередной поверки	1,00000	7 800,00
	Ключи (изготовление)	2,00000	240,00
	Работы по топографической съемке коммуникаций	1,00000	2 200,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта</b>	шт.	<b>43190,88</b>
	Расходы на инвентарь	1,00	5251,41
	Заглушка 1/2вн	2,00000	109,00
	Замок врезной б/ручки	1,00000	450,00
	Замок гаражный Сенат ЗВС-9 (5 кл) врез (462)	1,00000	2 635,00
	Кабель АВВГ 2*2,5	29,00000	377,00
	Клапан предохранительный 10 бар Ду 15	1,00000	750,00
	Ключи	2,00000	240,00
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду100/80 Ру16МПа	1,00000	3 633,30
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали Ду-50 Ру 4,0МПа полнопроходной L-180	4,00000	8 964,00
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	7,00000	2 912,91
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	3,00000	556,30
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	304,13
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	1,00000	166,43
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	1,00000	761,63
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	4,00000	64,00
	Лампа МО 36V	2,00000	27,38
	Лампа свд. HP-PRO E27, 50W 6500K	1,00000	530,00
	Манометр 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6МПа)G1/2.1,5.M2 общетехнический	5,00000	2 533,50

	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	3,00000	1 520,10
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	1,00000	126,16
	Ниппель 1/2 Н	4,00000	203,00
	ПО ГРУНТ ЭМАЛЬ ПО РЖАВЧИНЕ 3 В 1 СЕРАЯ 5 кг	1,00000	595,00
	Прокладка А-50-40	2,00000	23,00
	Прокладка Д80 паранит	4,00000	133,92
	Проушина	1,00000	40,00
	Прочее (ценный подарок)	1,00000	3 094,00
	Соединение 16 1/2 вн р	4,00000	572,52
	Соединение 16*1/2 нар	2,00000	264,00
	Термометр	4,00000	1 524,76
	Труба металлопластиковая 16*2	7,00000	499,66
	Футорка н/в 3/4*1/2	1,00000	45,00
	Цемент	1,00000	350,00
	ШСГД ФОСФ 3,5*51	10,00000	7,33
	<b>Итого материалы:</b>		<b>39264,44</b>
		10%	<b>3926,44</b>
	<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>53430,88</b>
<b>4</b>	<b>Использование автотранспорта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Изготовление бланков для проведения собраний</b>	<b>0,15</b>	<b>5622,21</b>
	<b>Всего затраты</b>		<b>662878,45</b>
	<b>Итоговые сведения за период апрель-декабрь 2021 г.</b>		
	Задолженность на начало периода за содержание жилья		<b>0,00</b>
	Начислено за содержание жилья в текущем году		<b>805927,50</b>
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		<b>697582,58</b>
	Процент оплаты		<b>86,56</b>
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		<b>0,00</b>
	Начисление по текущему ремонту	<b>5,24</b>	<b>196402,54</b>
	Израсходовано на текущий ремонт		<b>53430,88</b>
	Передача остатка по МКД от ООО УО "Универсал"		<b>250110,54</b>
	Поступление средств от прочих начислений		<b>0,00</b>
	<b>Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту</b>		<b>393082,19</b>
	Дебиторская задолженность:		<b>108344,92</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В. Ю. Пилипенко