


 Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома № 8 по улице Ленина за январь-декабрь 2022 год

	<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>	<b>4164,60</b>	<b>с января</b>
	<b>Тариф</b>	<b>22,60</b>	<b>12</b>
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 года	108344,92	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1132320,66	
	Фактическое поступление средств от населения	1020708,42	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2023 г.	219957,16	
	<b>Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022г.</b>	<b>0,00</b>	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	0,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2023 г.	0,00	
	<b>Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>	
	Начислено по прочим начислениям (АО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "ОКС", ПАО "Ростелеком")	0,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2023 г.	0,00	
	20% УК от прочих начислений	0,00	
	Итого начислено по жилым помещениям:	<b>1132320,66</b>	
	Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	<b>1020708,42</b>	
	Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	<b>219957,16</b>	
		тариф	расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>1290859,42</b>
<b>1</b>	<i>Содержание конструктивных элементов и сетей электроснабжения (кровля, фасад, межэтажные лестницы, клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы)</i>		
1.1	Фонд оплаты труда рабочих с нал. и отпускными (электрики, кровельщики, плотники, рабочий)	0,67	33483,38
1.2	Отчисления от фонда оплаты труда (30,2%)	0,21	10494,79
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,05	2498,76
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	0,03	1499,26
1.5	Техническое обследование систем вентиляции	0,42	20989,58
1.6	Очистка вентиляционных каналов	0,00	0,00
<b>2</b>	<i>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования, без электроснабжения (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)</i>		
2.1.1	Фонд оплаты труда монтажника сантехнических систем с налогом и отпускными	1,54	76961,81
2.1.2	Отчисления от фонда оплаты труда монтажника (30,2%)	0,47	23488,34

2.2.1	Фонд оплаты труда сварщиков с налогом и отпускными	0,22	10994,54
2.2.2	Отчисления от фонда оплаты труда сварщиков (30,2%)	0,07	3498,26
2.3	Материалы (фактически на дом)	0,05	2498,76
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	0,03	1499,26
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий	1,08	53973,22
2.6	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,50	24987,60
2.7	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00	0,00
2.8	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и земельного участка</b>		
3.1	Содержание земельного участка под домом и иной придомовой территории	3,10	154923,12
3.1.1	Фонд оплаты труда дворника (рабочего по комплексной уборке) с налогом и отпускными	0,00	0,00
3.1.2	Отчисления от фонда оплаты труда (30,2%)	0,00	0,00
3.1.3	Материалы (песок, земля, соль, шланги, ремонт и обслуживание малых форм - фактически на дом)	0,00	0,00
3.1.4	Прочие расходы (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	0,00	0,00
3.1.5	Вывоз листвы и крупногабаритных отходов (включая талоны на полигон)	0,00	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчика (при отсутствии рабочего по комплексной уборке) с н. и отп.	0,00	0,00
3.2.2	Отчисления от фонда оплаты труда (30,2%)	0,00	0,00
3.2.3	Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00	0,00
3.2.4	Прочие расходы (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	0,00	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток	3,23	161419,90
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с налогом и отпускными	2,20	109945,44
3.3.2	Отчисления от фонда оплаты труда (30,2%)	0,95	47476,44
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина)	0,06	2998,51
3.3.4	Прочие расходы (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	0,02	999,50
3.4	Посадка и уход за насаждениями (покос травы, обрезка побегов)	0,00	0,00
3.5	Содержание и ремонт игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00	0,00
3.6	Дератизация	0,10	4997,52
3.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,30	14992,56
3.8	Механизированная уборка снега с вывозом	0,40	19990,08
4	<b>Содержание автотранспорта</b> (зарплата с отчислениями водителей, ГСМ, запчасти, ТБ) без спецмашин	0,11	5497,27
4.1	Работа спецмашин (автоподъемника («вышки»), вакуумной установки («ас-бочки») - факт на дом	0,00	0,00
5	<b>Содержание контейнерных площадок и площадок для крупногабаритных отходов</b>	0,00	0,00
6	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	0,00	0,00
6.1	<b>Страхование лифтов</b>	0,00	0,00
7	<b>Общексплуатационные расходы предприятия</b> (зарплата с отчислениями АУП, здание УК, плата банку, коммунальные услуги, квитанции, почта, компьютеры и сайт, телефоны, канцелярские расходы, др.)	3,55	177411,96
7.1	<b>Внеэксплуатационные расходы</b> (единый налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообл.)	0,21	10494,79

8	<b>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</b>	0,70	34982,64
8.1	<b>Диагностика внутридомовой системы газоснабжения</b>	0,00	0,00
9	<b>Расходы, не относимые к имеющимся статьям</b>	0,00	0,00
9.1	Проведение общих собраний собственников (изготовление документов)	0,03	1499,26
9.2	<b>Оплата за доступ к сайту и работы по предоставлению информации о доме в электронном виде</b>	0,20	9995,04
9.3	Проведение праздников, поощрение актива	0,12	5997,02
9.4	Оплата государственной пошлины при обращении в суды	0,16	7996,03
9.5	Оплата за пользование кнопкой экстренного вызова полиции, видеодомофона, автоматических ворот	0,00	0,00
9.6	<b>Работа по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	0,01	499,75
9.7	<b>Оборудование мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.орг.</b>	0,03	1499,26
9.8	Фонд аварийного ремонта дома и другие непредвиденные расходы	0,20	9995,04
9.9	Работа по расчету платы за коммунальные услуги на общедомовое потребление	0,71	35482,39
9.10	Работа по расчету платы за коммунальные услуги на поквартирное потребление	0,00	0,00
10	<b>Текущий (капитальный) ремонт – помимо решений суда и капремонта по Закону №271-ФЗ</b>		
10.1	Погашение задолженности за работы, выполненные в 2021 году (за прошлый год)		
10.2	Работы в расчетном 2022 году (с указанием видов работ)	4,10	204898,32
11	<b>ОДН (по индивидуальному расчету для каждого дома по среднемесячному за прошлый год)</b>		
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>		
12	<b>Вознаграждение представителю собственников с учетом налога</b>	0,00	0,00
12.1	Отчисления в обязательные фонды от вознаграждения (27,1%)	0,00	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ на ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ</b>	0,00	0,00
	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>	усл.	<b>117042,91</b>
	Ремонт кровли	1,00	70 364,00
	Подача экскаватора-погрузчика	1,00	228,57
	Тепловизионное обследование дома	1,00	10 000,00
	Уборка снега с крыши	1,00	14 000,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	6,00	10 200,00
	Аренда измельчителя веток	1,00	1 500,00
	Ремонт козырька балкона	1,00	15 000,00
	Доставка трубы из Новосибирска	1,00	10 458,00
	Ремонт въездных ворот	1,00	11 220,91
	Проведение поверки расходомера, тепловычислителя, комплекта термосопротивлений, счетчика ГВС	5,00	20 200,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта</b>	шт.	<b>341994,47</b>
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	1,00	168,79
	Болт М16*70	36,00	736,40
	Вентиль прямоточный 1" никелиров.	1,00	1 605,63

Вентиль прямооточный 3/4" никелиров.	1,00	984,63
Вентиль ру16, ду32	2,00	1 900,00
Гайка М16	36,00	251,06
Дорожка входная ПП/ПВХ влаговпит. 0,9м. Ребристая антрацит	9,80	7 927,81
Комплект заделки стыков	4,00	8 100,00
Клапан балансировочный Valtec 1 1/4"	1,00	2 803,20
Клапан обратный пружинный Ду 40 Ру 16 латунное седло	1,00	787,40
Клапан предохранительный SVW 3/4" на 8 бар	1,00	996,00
Ключ (дубликат) ВЕРТ	3,00	750,00
Ключ Ант	1,00	100,00
Ключи (изготовление)	2,00	600,00
Контргайка д 25	2,00	162,00
Контргайка д 32	1,00	21,60
Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду100 Ру1,6МПа полнопроходной L=230	4,00	51 854,80
Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	4,00	1 813,08
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00	274,80
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00	341,16
Краска аэрозольная	0,33	102,30
Круг отрезной 230	6,00	462,00
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	3,00	84,00
Лен сантехнический 200гр.	1,00	190,90
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	3,00	1 830,75
Муфта д 32	3,00	121,50
Ниппель 1/2 Н	1,00	54,50
Отвод 108 оцин.	4,00	2 200,00
Отвод 110*45	4,00	284,80
Отвод 50/45	4,00	96,00
Отвод бесшовный 90 Д-89 (Ду 80)	2,00	864,40
Очиститель пенный	1,00	463,00
Пена монтажная	1,00	485,00
Пена проф.	6,00	2 200,00
Переход пласт. (стакан) ПП 110/124 без резинок	1,00	51,63
Переход соостн. на чуг. 50*75 (тапер)	1,00	40,56
Прокладка D100 паранит	7,00	287,14
Прокладка Д 50 паранит	2,00	31,00
Прокладка Д80 паранит	2,00	30,00
Прокладка паронит 1/2'	4,00	20,92
Резьба д 15	1,00	20,00
Резьба д 20	1,00	15,30
Резьба д 32	1,00	15,30
Ризолин ФС	1,00	2 720,00
Сгон д 25	2,00	182,70
Сгон д 32	1,00	94,37
Сгон спуска Ду 20	1,00	100,00
Сгон ст. оцинк. Ду 40 (L-140)	2,00	334,42
Термометр	1,00	415,49
Термометр 66 мм керос.	1,00	656,91
Техпластина 720*720 4мм	1,00	750,00
Тройник кан. 110*50*90	1,00	54,99

Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	4,00	299,92
Труба 108*4,5 мм ППУ-180	72,00	221 400,00
Труба 110*2,2 (25 см)	1,00	76,94
Труба кан.110*2,2*1000 Т ПП (внутр.)	1,00	196,91
Труба кан.110/2000	1,00	414,58
Труба кан.50/250	1,00	37,13
Труба металлопластиковая 16*2	6,00	672,00
Фильтр чуг.сетч. Ду100 Ру16	1,00	6 410,22
Фильтр чугунный, сетчатый, магнитно механический ФМФ Ду 50 Ру 16	1,00	2 100,00
Фланец 1-50*16 ст.20	1,00	526,00
Фланец д.100	1,00	700,00
ШСГД ФОСФ 3,5*51	50,00	36,67
Электроды (шт)	80,00	722,73
<b>Итого материалы:</b>		<b>331031,34</b>
Накладные расходы (доставка, погрузка, хранение и т.п.) 10%		<b>10963,13</b>
<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>459037,38</b>
<b>Всего затраты</b>		<b>1749896,80</b>
<b>Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 года</b>		
Задолженность на начало периода за содержание жилья		<b>108344,92</b>
Начислено за содержание жилья в текущем году		<b>1132320,66</b>
Уплачено за содержание жилья в текущем году		<b>1020708,42</b>
Процент оплаты		<b>82,27</b>
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		<b>393082,19</b>
Начисление по текущему ремонту	<b>4,10</b>	<b>204898,32</b>
Израсходовано на текущий ремонт		<b>459037,38</b>
Поступление средств от прочих начислений		<b>0,00</b>
Неизрасходованные денежные средства		<b>58970,73</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту</b>		<b>197913,86</b>
Дебиторская задолженность:		<b>219957,16</b>