

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 18 по улице Наб. Тухачевского за январь-декабрь 2022 год

		4232,60	с января
	Полезная площадь дома (кв.м)		
	Тариф	25,50	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 года	122580,95	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1295175,60	
	Фактическое поступление средств от населения	1247314,14	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2023 г.	170442,41	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	0,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2023 г.	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022 г.	0,00	
	Начислено по прочим начислениям (АО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "ОКС", ПАО "Ростелеком")	9600,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	8800,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	800,00	
	20% УК от прочих начислений	1760,00	
	Итого начислено по жилым помещениям:	1295175,60	
	Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	1247314,14	
	Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	170442,41	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		1025474,33
1	Управление многоквартирным домом:	5,46	277319,95
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,50	228560,40
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77	39109,22
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	9650,33
2	Содержание общего имущества	14,73	748154,38
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,10	5079,12
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,10	5079,12
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	9,29	471850,25
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,44	73139,33
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	147294,48
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,50	25395,60
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00


2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,30	218402,16
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	5079,12
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	2539,56
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	5,34	271225,01
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,70	137136,24
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	10158,24
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,44	73139,33
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	50791,20
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		181558,45
	Услуги экскаватора-погрузчика	0,50	850,00
	Подача ТС	1,00	228,57
	Ремонт крыльца подъездов	1,0	163 129,88
	Ремонт межпанельных швов	19,0	12 350,00
	Изготовление стенов	1,00	5 000,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта		62523,32
	Расходы на инвентарь	1,0	3892,83
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 25А	1,00	115,00
	Арматура 12 А500 6м	1,00	43,80
	Белизна 0,9	1,00	26,53
	Болт М16*70	10,00	280,00
	Болт М6*60	50,00	100,00
	Бюгель для валиков	1,00	60,00
	валик	2,00	178,00
	Валик д/водных красок, 110мм	1,00	68,00
	Валик для лака 110 мм (5 шт.)	2,00	112,00
	Выключатель 1 кл 10А откр. уст. ВС20-1-0-ОБ	1,00	61,00
	Гайка М16	10,00	111,00
	Дюбель универсальный 6*52	80,00	163,20
	Заглушка д 20	1,00	5,68
	Кабель АВВГ 2*2,5	9,00	243,00
	Кабель АВВГ 2*4	5,00	80,00
	Ключ Ант	2,00	300,00
	Ключ плоскосув. Эльбор - 13	1,00	270,00
	Ключ Тула	1,00	230,00
	Контргайка д 20	1,00	9,00
	Кран шаровый д.20	1,00	218,11
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00	644,80
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	3,00	466,20
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-Н.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	2,00	916,80
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.32.В-В.Р Ду 32 Ру 25 рычаг	2,00	1 834,66
	Краска аэрозольная	0,34	105,40
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	2,00	58,00
	Лампа МО 36V	9,00	113,04
	Лампа светодиодная	12,00	864,00

	Лен сантехнический 200гр.	1,00	208,73
	Малярная лента 38 мм*25 м	1,00	74,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.M2 РОСМА	4,00	2 624,46
	Маты резиновые 1500*1200*15 мм	2,00	5 100,00
	Мешки д/мусора 60 л (пов. прочности) 30 шт	1,00	81,01
	Монтажная пена	1,50	815,00
	Муфта д 32	1,00	40,50
	Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	2,00	96,44
	Муфта комбинированная Н/Р 40-1 1/4 "под ключ"	1,00	378,00
	Муфта перех. д 40-32 в-в	1,00	26,00
	Муфта переход. 25*20 ВВ	1,00	5,00
	Муфта переходная 3/4"*1/2" Никель	1,00	149,63
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	2,00	382,66
	Ниппель 1/2 Н	1,00	57,83
	Ниппель Н 3/4	1,00	88,63
	Патрон Е27 на подвесе с клеммой	2,00	244,00
	Порог алюминиевый АПС 010.1800-00	1,00	554,00
	Порог алюминиевый АПС 010.900-00	1,00	285,00
	Порог одноуровневый (стык), 30*1800 мм, цвет	7,00	1 891,00
	Почвенный грунт	4,00	4 500,00
	Проведение поверки	2,00	2 500,00
	Прокладка (паронит) под фланец Ду 15 (1/2")	10,00	42,61
	Прокладка Д 50 паранит	2,00	16,00
	Прокладка Д80 паранит	2,00	24,00
	Прокладка резиновая (ТМКЩ) Д 1/2" 19*10	2,00	2,72
	Проступь резиновая 1200*300*30 елочная, черная	10,00	13 800,00
	Пружина дверная Ригель (Б/П)	5,00	520,00
	Розетка о/п 2-ая 16А с ЗК	1,00	140,00
	Ручка-скоба, черный А-280	2,00	1 134,00
	Саморезы	160,00	322,00
	Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	4,00	3 000,00
	Сгон д 20	1,00	17,10
	Техпластина 720*720 4мм	0,20	150,00
	Тройник перех.32/20/32	1,00	23,77
	Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	3,50	235,77
	Труба (D32) SDR-6 Tebo (2м)	8,00	1 164,80
	Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5	2,00	1 409,57
	Угольник 20 (90 градусов)	2,00	14,18
	Угольник PPR 32*90 Valfex	2,00	60,00
	Фум лента	0,50	45,50
	Хомут оцинк. Ду-32 (40-44)	1,00	195,00
	Шайба	100,00	110,00
	ЩРН-24 (395*310*120) "VELL" с замком	1,00	1 300,00
	Электроды (шт)	14,00	105,42
	Эмаль Зв1 молот. серый, 2,4 кг	1,00	1 335,00
	Итого материалы:		56839,38
		10%	5683,94
	Итого затраты по текущему ремонту		244081,77
4	Использование автотранспорта	0,00	0,00
5	Изготовление бланков для проведения собраний	0,03	1523,74
6	Инвентарь, спецодежда	0,08	4063,30
	Всего затраты		1275143,13

Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.		
Задолженность на начало периода за содержание жилья		122580,95
Начислено за содержание жилья в текущем году		1295175,60
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1247314,14
Процент оплаты		87,98
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		60461,77
Начисление по текущему ремонту	5,20	264114,24
Израсходовано на текущий ремонт		244081,77
Поступление средств от прочих начислений		7040,00
Возврат остатка денежных средств многоквартирного дома		172640,31
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		260174,55
Дебиторская задолженность:		170442,41

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

 В. Ю. Пилипенко