

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 22 по улице Наб. Тухачевского за январь-декабрь 2022 год

		4287,30	с января
	Полезная площадь дома (кв.м)	28,11	
	Тариф	100585,37	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 года	1446192,84	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1439064,82	
	Фактическое поступление средств от населения	107713,39	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2023 г.	0,00	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022г.	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	0,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2023 г.	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022 г.	0,00	
	Начислено по прочим начислениям (АО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "ОКС", ПАО "Ростелеком")	0,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	0,00	
	20% УК от прочих начислений	0,00	
	Итого начислено по жилым помещениям:	1446192,84	
	Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	1439064,82	
	Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	107713,39	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		1133390,63
1	Управление многоквартирным домом:	5,60	288106,56
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,60	236658,96
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,80	41158,08
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	10289,52
2	Содержание общего имущества	16,43	845284,07
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,50	25723,80
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,50	25723,80
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	10,35	532482,66
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	2,00	102895,20
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	159487,56
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,60	30868,56
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,50	231514,20
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	5144,76
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	2572,38
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	5,58	287077,61
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,25	115757,10

2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	10289,52
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00	102895,20
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,13	58135,79
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		427833,35
	Аренда автовышки	0,50	750,00
	Подача ТС	2,00	483,33
	Капитальный ремонт крыши	1,00	388 705,02
	Ремонт межпанельных швов	29,50	19 175,00
	Аренда измельчителя веток	1,00000	2 000,00
	Проведение поверки	1,00000	16 720,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта		64048,24
	Расходы на инвентарь	1,00	4140,77
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	1,00000	168,79
	Болт М16*70	31,00000	616,59
	Вилка прямая с/з белая 16А	1,00000	89,00
	Гайка М16	31,00000	181,97
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	1,00000	260,10
	Замок Эльбор	1,00000	780,00
	Кабель АВВГ 2*2,5	3,00000	81,00
	Кабель АВВГ-П 3*2,5	10,00000	155,64
	Кисть 50 мм	1,00000	17,00
	Клапан предохранительный 10 бар Ду 20	1,00000	1 000,00
	Контргайка д 20	2,00000	18,00
	Кран шаров. со сгоном вн.-нар. 1" бабочка	1,00000	813,09
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	2,00000	11 534,00
	Кран шаровый вн.-нар. 3/4" баб.	1,00000	521,75
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	4,00000	1 813,08
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	9,00000	1 389,20
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	4,00000	830,63
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-Н.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	1,00000	458,40
	круг отрезной 230	4,00000	240,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	5,00000	92,40
	Лампа светодиодная	5,00000	318,00
	Лен сантехнический 200гр.	1,00000	208,73
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	2,00000	1 220,50
	Муфта PPR 20	1,00000	5,37
	Муфта д 20	2,00000	32,40
	Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	83,53
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00000	76,80
	Муфта переходная 3/4"*1/2" Никель	1,00000	149,63
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00000	96,87
	Муфта разъемная комб. 25-3/4" (н.р.)	1,00000	224,61
	Насос цирк. VRS 32/8-180 с гайками	1,00000	6 911,50
	Ниппель 1/2 Н	1,00000	54,50
	Ниппель переходной 3/4"*1/2" Никель	2,00000	138,66
	Отвод стальн.штамп.108*4 угол 90	3,00000	1 091,49
	Отвод стальн.штамп.89*3,5 угол 90	2,00000	517,50
	Патрон Е27 на подвесе с клеммой	4,00000	210,00
	Прокладка (паронит) под фланец Ду 15 (1/2")	2,00000	8,86
	Прокладка (паронит) под фланец Ду 20 (3/4")	5,00000	36,30
	Прокладка А-50-40	1,00000	11,40

	Прокладка Д 50 паранит	2,00000	16,00
	Прокладка паронит 1/2'	4,00000	20,92
	Пружина дверная Ригель (Б/П)	1,00000	104,00
	Резьба 50	4,00000	290,84
	Резьба д 15	1,00000	20,00
	Резьба д 20	5,00000	76,50
	Резьба д 25	2,00000	68,00
	Розетка 1-ая белая накладная 7022	2,00000	89,00
	Светильник с/д LE LED RBL 12 W (круг)	1,00000	250,00
	Сгон спуска Ду 20	2,00000	200,00
	Соединение 16*1/2 нар	2,00000	489,76
	Соединение с вн. р. 20*3/4	1,00000	286,25
	Соединение с нар. р. 20*1/2	2,00000	454,26
	Термометр	2,00000	830,98
	Термометр 150	2,00000	818,02
	Техпластина 720*720 4мм	2,00000	300,00
	Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00000	149,96
	Труба (D20) стекловолокно (армированная) SDR-6 Tebo	1,00000	74,98
	Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	2,00000	224,50
	Труба д 50	1,00000	313,42
	Труба металлопластиковая 16*2	6,00000	478,90
	Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5	6,00000	4 228,71
	Угольник 20 (45 градусов)	4,00000	16,00
	Угольник 25 (90 градусов)	1,00000	7,60
	Угольник 25-45	1,00000	5,59
	Угольник вн. вн. 1/2" Никель	1,00000	163,50
	Фильтр чугунный, сетчатый, магнитно механический ФМФ Ду 80 Ру 16	2,00000	8 762,60
	Фланец 1-80*16 ст. 20	3,00000	2 454,00
	Фум лента	1,00000	91,00
	ШСГД ФОСФ 3,5*32	38,00000	18,63
	ШСГД ФОСФ 3,5*51	10,00000	7,33
	Электроды (шт)	10,00000	80,00
	Электроды д. 3,00 мм, 5,5 кг	0,10000	21,36
	Эмаль ярко-зеленая 2,7 кг	0,50000	215,00
	Итого материалы:		58225,67
		10%	5822,57
	Итого затраты по текущему ремонту		491881,59
4	Использование автотранспорта	0,00	0,00
5	Изготовление бланков для проведения собраний	0,00	0,00
6	Инвентарь, спецодежда	0,08	4115,81
	Всего затраты		1629388,03
	Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.		
	Задолженность на начало периода за содержание жилья		100585,37
	Начислено за содержание жилья в текущем году		1446192,84
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		1439064,82
	Процент оплаты		93,04
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		141193,66
	Начисление по текущему ремонту	6,00	308685,60
	Израсходовано на текущий ремонт		491881,59
	Поступление средств от прочих начислений		0,00
	Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		-42002,33
	Дебиторская задолженность:		107713,39

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В. Ю. Пилипенко