

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме

г. Омск, ул. Октябрьская, дом № 122 на 2020 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за кв.м общей площади жилого помещения в месяц (S=2717 кв.м)	
		2019г.	Утверждено ОСС
1	2	3	5
	Содержание жилого помещения, в том числе:		
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,57	3,9
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,36
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18
2	Содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10	0,20
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,83	2,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования		0,78
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		
2.2.7	страхование лифтов		
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,78	1,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,97	3,00
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0	0
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	1,12	1,15
3	Текущий ремонт	2,00	3,00
	ИТОГО	18,06	18,88
4	Вознаграждение представителю собственников жилых помещений	1,17	1,20
		19,23	20,08



Генеральный директор
Представитель собственников

В.А. Бондаренко
Е.В. Головатенко