

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 122 по улице Октябрьская за январь-декабрь 2021 год

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	2692,99	с января
	Тариф	21,41	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021г.	63844,60	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	557408,96	
	Фактическое поступление средств от населения	532342,97	
	Дебиторская задолженность населения	88910,59	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало 2021г.	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	134549,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	123337,00	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	11212,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.	3100,00	
	Прочие начисления (ОКС, ЭР-Телеком)	12000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	13500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	1600,00	
	20% УК от прочих начислений	2700,00	
	Дебиторская задолженность за добровольное возмездное временное пользование нежилого помещения на 01.01.2021г.	0,00	
	Начисления за добровольное возмездное временное пользование нежилого помещения	88000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	80000,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	8000,00	
	20% УК от прочих начислений	16000,00	
	Установка системы видеонаблюдения	49375,00	
	Остаток средств	14625,00	
	Дебиторская задолженность на начало периода (жилые+нежилые):	63844,60	
	Итого начислено (жилые+нежилые):	691957,96	
	Итого фактическое поступление (жилые+нежилые):	655679,97	
	Итого дебиторская задолженность (жилые+нежилые):	100122,59	
			расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		523840,41
	1 Управление многоквартирным домом:	4,99	161256,24
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,20	135726,70
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	19389,53
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6140,02
	2 Содержание общего имущества	11,22	362584,17
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,64	20682,16
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	14218,99
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20	6463,18
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,90	126031,93
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00

2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	93716,05
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	32315,88
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6,68	215870,08
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,00	64631,76
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	6463,18
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	105026,61
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	969,48
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	38779,056
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		75165,00
	Уборка снега с крыши	243,00000	13 365,00
	Услуги спецтехники	4,00000	5 800,00
	Обрезка деревьев	9,00000	31 500,00
	Снос аварийных деревьев	5,00000	24 500,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		43199,51
	Расходы на инвентарь	1,00000	2567,23
	Болт 16*70	16,00000	320,00
	Выключатель 1 кл. встраиваемый	1,00000	51,00
	Выключатель 1кл. бел.открытой установки	1,00000	52,00
	Гайка М16	16,00000	80,00
	Клапан обратный пружинный Ду 32 Ру 16 латунное седло	1,00000	605,39
	Контейнер пластиковый для сбора ТКО	1,00000	14 200,00
	Контргайка д 25	2,00000	114,76
	Кран для манометра трехходовой 15	2,00000	732,00
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду65 Ру2,5МПа	1,00000	1 994,40
	Кран шаровый д.20	1,00000	205,80
	Кран шаровый д.32	1,00000	531,32
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	1 126,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	304,13
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	1,00000	761,63
	Кран шаровый фланцевый Ду100 Ру16	1,00000	5 500,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	5,00000	80,00
	Лампа светодиодная	4,00000	210,00
	Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
	Лента монтажная 20*0,6 (перфолента) L 25 м	25,00000	350,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	2,00000	1 019,30
	Муфта PPR 20	1,00000	3,56

Муфта комбинированная PPR 32*1-1/4В	1,00000	326,00
Муфта комбинированная В/Р 32-1	2,00000	246,32
Муфта разъемная комб. 32-11/4" (н.р.)	1,00000	260,90
Муфта соединительная 32	6,00000	64,54
Ниппель 1/2 Н	3,00000	146,63
Ниппель переход. 1 1/4"*1"	2,00000	517,50
Отвод стальн.гнутый Ду50 угол 90	1,00000	323,75
Песок	2,00000	2 000,00
Пробка 1/2" нар. р. Никель	2,00000	118,00
Прокладка D100 паранит	2,00000	48,00
Прокладка D80 паранит	2,00000	66,96
Сгон спуска Ду 25	2,00000	300,00
Термометр 150	1,00000	160,00
Техпластина 720*720 4мм	7,16000	1 074,00
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	13,00000	2 468,05
Труба д 50	0,50000	156,71
Угольник 20 (45 градусов)	4,00000	16,28
Угольник 20 (90 градусов)	3,00000	13,26
Угольник 32 (90 градусов)	6,00000	81,06
Фум лента	0,20000	26,97
Шпилька	0,15000	10,65
Итого материалы		39272,28
	10%	3927,23
Итого затраты по текущему ремонту		118364,51
4 Вознаграждение представителю собственников	1,20	38779,06
Всего затраты		680983,98
Итоговые сведения за период январь-декабрь 2021 г.		
Задолженность на начало периода за содержание жилья		63844,60
Начислено за содержание жилья в текущем году		691957,96
Уплачено за содержание жилья в текущем году		655679,97
Процент оплаты		86,75
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-219406,29
Начисление по текущему ремонту	4,00	129263,52
Израсходовано на текущий ремонт		118364,51
Фактическое поступление денежных средств по прочим начислениям		10800,00
Перерасход денежных средств сверхнорматива по ОДН Э/Э в 2021 г.		56966,06
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		-254673,34
Дебиторская задолженность:		100122,59

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер
Председатель совета дома

В.Ю. Пилипенко
Толочко

В.Ю. Пилипенко

Толочко В.В.

