

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 122 по улице Октябрьская за январь-декабрь 2022 год**

	<b>Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)</b>	<b>2692,99</b>	<b>с января</b>
	<b>Тариф</b>	<b>24,22</b>	<b>12</b>
	<b>Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.</b>	88910,59	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	630484,92	
	Фактическое поступление средств от населения	573856,00	
	Дебиторская задолженность населения	145539,51	
	<b>Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало 2022г.</b>	11212,42	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	152208,12	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	150736,50	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	12684,04	
	<b>Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.</b>	1600,00	
	Прочие начисления (ОКС, ЭР-Телеком)	12000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	12000,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	1600,00	
	20% УК от прочих начислений	2400,00	
	<b>Дебиторская задолженность за добровольное возмездное временное пользование нежилого помещения на 01.01.2022г.</b>	8000,00	
	Начисления за добровольное возмездное временное пользование нежилого помещения	48000,00	
	Фактические поступления	52000,00	
	Дебиторская задолженность	4000,00	
	20% УК от прочих начислений	10400,00	
	Остаток средств	56225,00	
	<b>Дебиторская задолженность на начало периода (жилые+нежилые):</b>	<b>100123,01</b>	
	<b>Итого начислено (жилые+нежилые):</b>	<b>782693,04</b>	
	<b>Итого фактическое поступление (жилые+нежилые):</b>	<b>724592,50</b>	
	<b>Итого дебиторская задолженность (жилые+нежилые):</b>	<b>158223,55</b>	
			расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>614648,04</b>
	<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>	<b>5,30</b>	<b>171274,16</b>
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,50	145421,46
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	19389,53
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	6463,18
	<b>2 Содержание общего имущества</b>	<b>13,72</b>	<b>443373,87</b>
	<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,64</b>	<b>20682,16</b>
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	14218,99
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20	6463,18
	<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>4,00</b>	<b>129263,52</b>
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
	2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	96947,64
	2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00

2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	32315,88
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>9,08</b>	<b>293428,19</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40	77558,11
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	6463,18
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,25	169658,37
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	969,48
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	38779,056
<b>3</b>	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>25618,74</b>
	Подача ТС	2,00000	561,92
	Уборка наледи с кромки крыши	72,00000	0,00
	Уборка снега с крыши	360,00000	19 800,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	2,00000	1 256,82
	Аренда измельчителя веток	2,00000	4 000,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта</b>		<b>23851,93</b>
	Расходы на инвентарь	1,00000	7039,78
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 25А	2,00000	230,00
	Дюбель - гвоздь 6*40	22,00000	30,80
	Кабель АВВГ-П 3*2,5	15,00000	233,46
	Контргайка д 20	2,00000	18,00
	Кран шаровый вн.-нар. 3/4" баб.	2,00000	1 043,50
	Кран шаровый д.32	1,00000	560,34
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	3,00000	1 359,81
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	1,00000	432,60
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.50.В-В.Р Ду 50 Ру 25 рычаг	1,00000	1 761,00
	круг отрезной 230	2,00000	120,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	3,00000	114,00
	Лампа светодиодная	6,00000	348,00
	Лен сантехнический 200гр.	1,00000	208,73
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	1,00000	610,25
	Муфта соединительная 32	3,00000	43,80
	Отвод 90 град. д 76	4,00000	1 172,00
	Отвод крутоизогнутый ст. Дн 57*3,2 (Ду-50) шов, 90 гр.	1,00000	162,56
	Переход 57-32	1,00000	73,40
	Переходник вн. н. 1"*3/4"	2,00000	335,70
	Переходник вн. н. 3/4"*1/2"	2,00000	280,36
	прокладка D100 паранит	2,00000	82,04
	Прокладка D80 паранит	2,00000	30,00
	Резьба 50	1,00000	97,00
	Резьба д 20	1,00000	15,30

	Розетка 1-ая белая накладная 7022	1,00000	38,00
	Розетка белая Этюд б/з 2-ая	1,00000	158,00
	Сгон д 20	2,00000	34,20
	Соединение 16*1/2 нар	2,00000	312,54
	Термометр 66 мм керос.	3,00000	1 970,73
	Труба (D32) SDR-6 Тебо (2м)	2,00000	310,42
	Труба металлопластиковая 16*2	3,00000	336,00
	Труба стальн.э/св ВГП Ду50(60)*3,5	7,00000	1 986,25
	Хомут	1,00000	35,00
	Хомут ремонт мет. д 32	1,00000	100,00
	<b>Итого материалы</b>		<b>21683,57</b>
		10%	<b>2168,36</b>
	<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>49470,67</b>
4	<b>Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>1,20</b>	<b>38779,06</b>
	<b>Всего затраты</b>		<b>702897,76</b>
	<b>Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.</b>		
	Задолженность на начало периода за содержание жилья		<b>100123,01</b>
	Начислено за содержание жилья в текущем году		<b>782693,04</b>
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		<b>724592,50</b>
	Процент оплаты		<b>82,08</b>
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		<b>-254673,34</b>
	Начисление по текущему ремонту	<b>4,00</b>	<b>129263,52</b>
	Израсходовано на текущий ремонт		<b>49470,67</b>
	Фактическое поступление денежных средств по прочим начислениям		<b>9600,00</b>
	<b>Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту</b>		<b>-165280,49</b>
	Дебиторская задолженность:		<b>158223,55</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

