ПРОТОКОЛ № 3/2022

решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 59** о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "30" июня 2022г.

Инициатор собрания Киюшова Надежда Ивановна, собст. кв. 12, св-во о регистрации права собственности 55 АВ № 020636 от 19.12.2013г.

(для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания: с 20.06.2022г. по 29.06.2022г., г. Омск, ул. Красногвардейская, д.59

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: 1экз.- в ГЖИ Омск. обл., 1экз- Фонд капитального ремонта Омской обл., 1экз.- у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **2497,7** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **2497,7** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **1842,51** кв. м. или **73,77**% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: _____

Кворум **имеется** (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 59 (далее – МКД).

4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

9. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

10. Определение места хранения протоколов.

В соответствии с пунктами 1, 1.1; 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Киюшову Надежду Ивановну, кв. 12, секретарем Пухову Татьяну Павловну, кв. 4.

Голосовали:

за 1842,51кв.м. / 100% голосов,

против 0 кв. м./ 0% голосов,

воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Киюшову Надежду Ивановну, кв. 12, секретарем Пухову Татьяну Павловну, кв. 4.

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Киюшова Надежда Ивановна, кв. 12,
Пухова Татьяна Павловна, кв. 4.

Голосовали:
за 1842,51кв.м. / 100% голосов,
против 0 кв. м./ 0% голосов,
воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:
Киюшова Надежда Ивановна, кв. 12,
Пухова Татьяна Павловна, кв. 4.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
капитальный ремонт фасада (входных групп)

(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"
(далее – Закон № 1568-ОЗ)

Голосовали:
за 1842,51кв.м. / 100% голосов,
против 0 кв. м./ 0% голосов,
воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
провести капитальный ремонт фасада (входных групп)

(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона № 1568-ОЗ)

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: утвердить срок проведения работ по ремонту фасада (входных групп) до 30.09.2022г.

Голосовали:
за 1842,51кв.м. / 100% голосов,
против 0 кв. м./ 0% голосов,
воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: утвердить срок проведения работ по ремонту фасада (входных групп) до 30.09.2022г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 180 000 рублей 00 копеек (сто восемьдесят тысяч руб. 00 копеек).

Голосовали:

за 1842,51кв.м. / 100% голосов,

против 0 кв. м./ 0% голосов,

воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 180 000 рублей 00 копеек (сто восемьдесят тысяч руб. 00 копеек).

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,_____

_____

(при недостаточности или наличии иных денежных средств указываются иные

_____

способы финансирования капитального ремонта)

Голосовали:

за 1842,51кв.м. / 100% голосов,

против 0 кв. м./ 0% голосов,

воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,_____

_____

(при недостаточности или наличии иных денежных средств указываются иные

_____

способы финансирования капитального ремонта)

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Киюшову Надежду Ивановну (г. Омск, ул. Красногвардейская, д.59,кв.12, т. 8-950-955-11-45)

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали:

за 1842,51кв.м. / 100% голосов,

против 0 кв. м./ 0% голосов,

воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Киюшову Надежду Ивановну (г. Омск, ул. Красногвардейская, д.59,кв.12, т. 8-950-955-11-45)

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Индивидуального предпринимателя Скрипко Дениса Геннадьевича (ИНН 550201043093), заключить с ним договор подряда.

(указывается наименование подрядной организации)

Голосовали:

за 1842,51кв.м. / 100% голосов,

против 0 кв. м./ 0% голосов,

воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Индивидуального предпринимателя Скрипко Дениса Геннадьевича (ИНН 550201043093), заключить с ним договор подряда.

(указывается наименование подрядной организации)

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ИП Скрипко Д. Г. (ИНН 550201043093)

(указывается наименование подрядной организации)

Голосовали:

за 1842,51кв.м. / 100% голосов,

против 0 кв. м./ 0% голосов,

воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ИП Скрипко Д. Г. (ИНН 550201043093)

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собст. кв.12, Киюшову Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и документов, относящихся к проведению работ по ремонту фасада (входных групп): 1экз.- в ГЖИ Омск. обл., 1экз- в Фонде капитального ремонта Омской обл., 1экз.- у инициатора собрания.

Голосовали:

за 1842,51кв.м. / 100% голосов,

против 0 кв. м./ 0% голосов,

воздержались 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и документов, относящихся к проведению работ по ремонту фасада (входных групп): 1экз.- в ГЖИ Омск. обл., 1экз- в Фонде капитального ремонта Омской обл., 1экз.- у инициатора собрания.

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____ Киюшова Н. И. (30.06.2022)

Секретарь _____ Пухова Т. П. (30.06.2022)

Счетная комиссия _____ Киюшова Н. И. (30.06.2022)

_____ Пухова Т. П. (30.06.2022)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.