Протокол № 1/2021

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

644043, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13Е,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

В ПЕРИОД с «15» мая 2021 года по «28» мая 2021 года

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений: ***Непомнящих Галина Федоровна***, собственник 1/2 доли в общей долевой собственности жилого помещения № 91, расположенного в многоквартирном доме по адресу: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13Е, на основании выписки из ЕГРН № 55-01/00-8/2003-567 от 20.03.2003 г.; ***Чепенко Юлия Михайловна***, собственник жилого помещения № 34, находящегося в общей совместной собственности на основании выписки из ЕГРН № 55:36:040101:6321-55/092/2019-4 от 26.11.2019 г., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13Е.

Место проведения собрания: очной части (в форме совместного присутствия) – придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13Е (у подъезда № 1).

Дата проведения очной части собрания в форме совместного присутствия: «15» мая 2021 года в 19 часов 00 минут.

На очной части собрания в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Период проведения заочной части собрания в форме заочного голосования: с 09 часов 00 минут «16» мая 2021 года до 09 часов 00 минут «28» мая 2021 года.

Срок и место приема решений собственников (бюллетеней): с 09 часов 00 минут «16» мая 2021 года до 09 часов 00 минут «28» мая 2021 года передать лично либо через почтовые ящики любому из собственников кв. кв. 1, 34, 91, 140, проживающих в многоквартирном доме по адресу: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13Е.

Срок и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут до 22 часов 00 минут «29» мая 2021 года по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13Е.

Срок и место размещения результатов (итогов) заочного голосования: 29.05.2021 г., размещение на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда и (или) досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 11 315,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **11 315,00 кв.м.**, что составляет **100,00 %.**

В голосовании приняли участие собственники помещений площадью **6 375,40 кв.м**, что составляет **56,34 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

Основанием для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений являлось истечение 29 мая 2021 года срока действия полномочий, установленных в соответствии с п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, имеющегося Совета многоквартирного дома и его председателя

Подсчет голосов производился в соответствии со ст. 44, п. 1 ст. 46, ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с которыми, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с допущенными исправлениями и неточностями при голосовании не были учтены решения собственников по вопросу № 2 – 136,10 кв.м (2,14%), по вопросу № 3 – 244,25 кв.м (3,83%), по вопросу № 5 – 89,00 кв.м (1,40%).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания – Непомнящих Галину Федоровну, собств. 1/2 доли в кв. 91; избрать секретарем собрания – Лугину Елену Николаевну, собств. кв. 140.

2. Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: 1)Киселева Марина Николаевна (собств. кв. 1); 2)Емельянова Светлана Игоревна (собств. кв. 40); 3)Кичина Людмила Евдокимовна (собств. кв. 92).

3. Избрать совет дома в количестве 6 (шести) человек в следующем составе: 1) Непомнящих Галина Федоровна (собств. 1/2 доли в кв. 91); 2)Киселева Марина Николаевна (собств. кв. 1); 3)Чепенко Юлия Михайловна (общ. совмест. собств. кв. 34); 4)Емельянова Светлана Игоревна (собств. кв. 40); 5)Кичина Людмила Евдокимовна (собств. кв. 92); 6)Лугина Елена Николаевна (собств. кв. 140).

Избрать председателем совета дома Непомнящих Галину Федоровну (собств. 1/2 доли в кв. 91).

4. Утвердить ремонт подъездов и отмостки в 2021 год.

5. Определить место хранения протокола: 1) Один экземпляр – в ГЖИ Омской обл.; 2) Один экземпляр – в ООО «ДУ №1»; 3) Два экземпляра – по месту жительства, у инициаторов собрания – Непомнящих Галины Федоровны, Чепенко Юлии Михайловны.

6. Определить порядок уведомления собственников жилых и нежилых помещений о принятых решениях путем размещения протоколов и других уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых внеочередным общим собранием собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания

По **вопросу № 1** предложено: Избрать председателем собрания – Непомнящих Галину Федоровну, собств. 1/2 доли в кв. 91; избрать секретарем собрания – Лугину Елену Николаевну, собств. кв. 140.

За выборы председателя общего собрания голосовали:

«за» - 86,74% (5529,71 кв.м)	«против» - 6,60% (420,80 кв.м)	«воздержались» - 6,66% (424,89 кв.м)

Решение принято.

Решили: *избрать председателем собрания – Непомнящих Галину Федоровну, собств. 1/2 доли в кв. 91 на основании выписки из ЕГРН № 55-01/00-8/2003-567 от 20.03.2003 г.*

За выборы секретаря общего собрания голосовали:

«за» - 86,99% (5673,46 кв.м)	«против» - 4,75% (302,70 кв.м)	«воздержались» - 6,26% (399,24 кв.м)

Решение принято.

Решили: *избрать секретарем собрания – Лугину Елену Николаевну, собств. кв. 140 на основании выписки из ЕГРН № 55-55-01/069/2005-128 от 26.08.2005 г.*

По **вопросу № 2** предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: 1)Киселева Марина Николаевна (собств. кв. 1); 2)Емельянова Светлана Игоревна (собств. кв. 40); 3)Кичина Людмила Евдокимовна (собств. кв. 92).

За выборы счетной комиссии общего собрания голосовали:

«за» - 83,81% (5343,36 кв.м)	«против» - 7,79% (496,70 кв.м)	«воздержались» - 6,26% (399,24 кв.м)

Решение принято.

Решили: *Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: **1)**Киселева Марина Николаевна (собств. кв. 1, на основании регистрационного удостоверения № 7-7616 от 27.04.1993 г.); **2)**Емельянова Светлана Игоревна (собств. кв. 40, на основании выписок из ЕГРН №№ 55-55-01/201/2009-592 от 17.09.2009 г., 55-55-01/201/2009-609 от 17.09.2009 г., 55-55-01/129/2010-458 от 31.05.2010 г.); **3)**Кичина Людмила Евдокимовна (собств. кв. 92, на основании выписки из ЕГРН № 55:36:040101:6349-55/001/2017-3 от 23.05.2017 г.).*

По **вопросу № 3** предложено: избрать совет дома в количестве 6 (шести) человек в следующем составе: 1) Непомнящих Галина Федоровна (собств. 1/2 доли в кв. 91); 2)Киселева Марина Николаевна (собств. кв. 1); 3)Чепенко Юлия Михайловна (общ. совмест. собств. кв. 34); 4)Емельянова Светлана Игоревна (собств. кв. 40); 5)Кичина Людмила Евдокимовна (собств. кв. 92); 6)Лугина Елена Николаевна (собств. кв. 140).

Избрать председателем совета дома Непомнящих Галину Федоровну (собств. 1/2 доли в кв. 91).

За избрание совета многоквартирного дома голосовали:

«за» - 81,30% (5183,06 кв.м)	«против» - 7,28% (464,30 кв.м)	«воздержались» - 7,59% (483,79 кв.м)

Решение принято.

Решили: *избрать совет дома в количестве 6 (шести) человек в следующем составе:*

1) *Непомнящих Галина Федоровна (собств. 1/2 доли в кв. 91, на основании выписки из ЕГРН № 55-01/00-8/2003-567 от 20.03.2003 г.);* ***2)****Киселева Марина Николаевна (собств. кв. 1, на основании регистрационного удостоверения № 7-7616 от 27.04.1993 г.);* ***3)****Чепенко Юлия Михайловна (общ. совмест. собств. кв. 34, на основании выписки из ЕГРН № 55:36:040101:6321-55/092/2019-4 от 26.11.2019 г.);* ***4)****Емельянова Светлана Игоревна (собств. кв. 40, на основании выписок из ЕГРН №№ 55-55-01/201/2009-592 от 17.09.2009 г., 55-55-01/201/2009-609 от 17.09.2009 г., 55-55-01/129/2010-458 от 31.05.2010 г.);* ***5)****Кичина Людмила Евдокимовна (собств. кв. 92, на основании выписки из ЕГРН № 55:36:040101:6349-55/001/2017-3 от 23.05.2017 г.);* ***6)****Лугина Елена Николаевна (собств. кв. 140, на основании выписки из ЕГРН № 55-55-01/069/2005-128 от 26.08.2005 г.).*

За избрание председателя совета многоквартирного дома голосовали:

«за» - 84,19% (5367,31 кв.м)	«против» - 7,35% (468,50 кв.м)	«воздержались» - 8,46% (539,59 кв.м)

Решение принято.

Решили: *избрать председателем совета дома Непомнящих Галину Федоровну (собств. 1/2 доли в кв. 91, на основании выписки из ЕГРН № 55-01/00-8/2003-567 от 20.03.2003 г.).*

По **вопросу № 4** предложено: утвердить ремонт подъездов и отмостки в 2021 год.

За ремонт подъездов и отмостки в 2021 году голосовали:

«за» - 89,90% (5732,73 кв.м)	«против» - 2,31% (147,30 кв.м)	«воздержались» - 7,77% (495,37 кв.м)

Решение принято.

Решили: *утвердить ремонт подъездов и отмостки в 2021 год.*

По **вопросу № 5** предложено: определить место хранения протокола: 1) Один экземпляр – в ГЖИ Омской обл.; 2) Один экземпляр – в ООО «ДУ №1»; 3) Два экземпляра – по месту жительства, у инициаторов собрания – Непомнящих Галины Федоровны, Чепенко Юлии Михайловны.

Голосовали:

«за» - 90,37% (5761,73 кв.м)	«против» - 1,51% (96,30 кв.м)	«воздержались» - 6,72% (428,37 кв.м)

Решение принято.

Решили: *определить место хранения протокола: 1) Один экземпляр – в ГЖИ Омской обл.; 2) Один экземпляр – в ООО «ДУ №1»; 3) Два экземпляра – по месту жительства, у инициаторов собрания – Непомнящих Галины Федоровны, Чепенко Юлии Михайловны.*

По **вопросу № 6** предложено: определить порядок уведомления собственников жилых и нежилых помещений о принятых решениях путем размещения протоколов и других уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 92,65% (5761,73 кв.м)	«против» - 0,76% (96,30 кв.м)	«воздержались» - 6,59% (428,37 кв.м)

Решение принято.

Решили: *определить порядок уведомления собственников жилых и нежилых помещений о принятых решениях путем размещения протоколов и других уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений составлен на 4 (четырех) листах без учета приложений.

Приложения к настоящему протоколу:

1) сообщение (уведомление) от 04.05.2021 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.;

2) акты от 04.05.2021 г. о размещении сообщения (уведомления) от 04.05.2021 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (подъезды №№ 1 – 4) на 4 л. в 1 экз.;

3) фотографии, подтверждающие факт размещения сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (подъезды №№ 1 – 4) на 4 л. в 1 экз.;

4) лист регистрации собственников помещений присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений от 15.05.2021 г. на 1 л. в 1 экз.;

5) решения собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13Е, проведенного в период с 16.05.2021 г. до 28.05.2021 г. на 126 л. в 1 экз.;

6) итоги (результаты) голосования и формулировки решений, принятых общим собранием, по каждому вопросу повестки дня общего собрания от 29.05.2021 г. на 2 л. в 1 экз.;

7) акты о размещении итогов (результатов) голосования и формулировки решений, принятых общим собранием, по каждому вопросу повестки дня общего собрания от 29.05.2021 г. (подъезды №№ 1 – 4) на 4 л. в 1 экз.;

8) фотографии, подтверждающие факт размещения итогов (результатов) голосования и формулировки решений, принятых общим собранием, по каждому вопросу повестки дня общего собрания от 29.05.2021 г. (подъезды №№ 1 – 4) на 4 л. в 1 экз.;

9) реестр собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: 6440463, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13Е на 7 л. в 1 экз.;

10) акты о размещении протокола внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений от 03.06.2021 г. (подъезды №№ 1 – 4) на 4 л. в 1 экз.;

11) фотографии, подтверждающие факт размещения протокола внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений от 03.06.2021 г. (подъезды №№ 1 – 4) на 4 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициаторы общего собрания: Непомнящих Г.Ф. /_____/ «3» июня 2021 г.

Чепенко Ю.М. /_____/ «3» июня 2021 г.

Председатель общего собрания: Непомнящих Г.Ф. /_____/ «3» июня 2021 г.

Секретарь общего собрания: Лугина Е.Н. /_____/ «3» июня 2021 г.

Члены счетной комиссии общего собрания: Киселева М.Н. /_____/ «3» июня 2021 г.

Емельянова С.И. /_____/ «3» июня 2021 г.

Кичина Л.Е. /_____/ «3» июня 2021 г.

Дата составления протокола общего собрания (в соответствии с ч. 3 ст. 46 ЖК РФ): «03» июня 2021 года.