

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом и мусоропроводом
на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Добровольского, д.13

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.				
		2021г.	2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	Σ МКД:	11643,55				
	Содержание жилого помещения, в том числе:					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	5,10	5,40	62 875,17	754 502,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60	0,60	0,80	9 314,84	111 778,08
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,20	0,22	2 561,58	30 738,97
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений (вентиляция)	0,42	0,42	0,45	5 239,60	62 875,17
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,75	1,85 12 820	1,96 13 300	22 821,36	273 856,30
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	3,00	3,27	38 074,41	456 892,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	1,00	1,05	12 225,73	146 708,73
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	4,70	4,85	56 471,22	677 654,61
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	0,10	0,11	1 280,79	15 369,49
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	582,18	6 986,13
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,33	2,46 17 000	2,75 19 300	32 019,76	384 237,15
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,22	2 561,58	30 738,97
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,60	1,67 11 575	1,78 12 300	20 725,52	248 706,23
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,03	0,03	349,31	4 191,68
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,20	1,31	15 253,05	183 036,61
2.3.7	спецодежда, инвентарь	0,10	0,10	0,11	1 280,79	15 369,49
3	текущий ремонт	1,74	2,30	2,30	26 780,17	321 361,98
6	использование автотранспорта (вывоз снега, автовышка)	0,05	0,05	0,05	582,18	6 986,13
	ИТОГО	23,58	25,03	26,71	310 999,22	3 731 990,65
4	вознаграждение представителям собственников жилых помещений	1,16	1,16	1,16	13 506,52	162 078,22
5	обслуживание спецсчета по текущему ремонту	1,16	1,16	0,48	5 588,90	67 066,85
		25,95	27,35	28,35	330 094,64	3 961 135,71

Генеральный директор

Председатель совета дома



А.В.Никитин

Т. В. Попова