

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом
на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д.123

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.				
		2021г.	2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	S МКД:		4134,9	4130,40		
	Содержание жилого помещения, в том числе:					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,20	4,50	4,90	20 238,96	242 867,52
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60	0,60	0,65	2 684,76	32 217,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,20	0,22	908,69	10 904,26
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,45	1 858,68	22 304,16
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, вывоз снега	0,10	0,10	0,11	454,34	5 452,13
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	3,00	3,29	13 589,02	163 068,19
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	1,00	1,05	4 336,92	52 043,04
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,80	2,00	2,37	9 789,05	117 468,58
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,22	908,69	10 904,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,20	3,27	3,67	15 158,57	181 902,82
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,03	0,03	123,91	1 486,94
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	1,20	1,31	5 410,82	64 929,89
3	текущий ремонт	5,00	6,00	6,30	26 021,52	312 258,24
	ИТОГО	20,83	22,54	24,57	101 483,93	1 217 807,14

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



А.В.Никитин

В.А.Каверзин