

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, имеющим все виды благоустройства, не оборудованном лифтом и мусоропроводом, на 2023 год для МКД по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д.34

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.				
		2021г.	2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	<b>S МКД:</b>	<b>3018,8</b>	<b>2846,15</b>	<b>2846,15</b>		
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>					
<b>1</b>	<b>управление многоквартирным домом:</b>					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,03	4,13	4,35	12 380,75	148 569,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые на ОДН	0,00	0,10	0,18	512,31	6 147,68
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,20	0,22	626,15	7 513,84
<b>2</b>	<b>содержание общего имущества:</b>					
<b>2.1</b>	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, балок, ригелей, лестниц, и несущих конструкций, в том числе:</b>					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений (вентиляция)	0,23	0,33	0,36	1 024,61	12 295,37
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,00	3,00	3,27	9 306,91	111 682,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,97	1,00	1,05	2 988,46	35 861,49
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3</b>	<b>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,19	2,19	2,63	7 485,37	89 824,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80	2,80	3,23	9 193,06	110 316,77
2.3.4	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	1,00	1,20	1,31	3 728,46	44 741,48
<b>3</b>	<b>текущий ремонт</b>	<b>2,95</b>	<b>4,90</b>	<b>4,90</b>	<b>13 946,14</b>	<b>167 353,62</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>16,50</b>	<b>20,00</b>	<b>21,50</b>	<b>61 192,23</b>	<b>734 306,70</b>

Генеральный директор

А.В. Никитин

Представитель собственников МКД

В. Максимова

