


**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, имеющим все виды благоустройства, оборудованном лифтом, на 2023 год на МКД, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.22

| № п/п      | Наименование услуг и работ  | Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. |                 |                 |                       |                          |
|------------|---|--|-----------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|
|            |   | 2021г.   | 2022г.          | 2023г.          | Начисление за 1 месяц | Начисление за 12 месяцев |
| 1          | 2   | 3  | 4               | 5               | 6                     | 7                        |
|            | <b>S МКД</b>  |  | <b>10968,90</b> | <b>10968,90</b> |                       |                          |
|            | <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>  |  |                 |                 |                       |                          |
| <b>1</b>   | <b>управление многоквартирным домом:</b>  |  |                 |                 |                       |                          |
| 1.1        | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 4,00   | 4,20            | 4,35            | 47 714,72             | 572 576,58               |
| 1.2        | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 0,00   | 0,00            | 0,00            | 0,00                  | 0,00                     |
| 1.3        | организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,77   | 0,77            | 0,82            | 8 994,50              | 107 933,98               |
| 1.4        | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,19   | 0,20            | 0,22            | 2 413,16              | 28 957,90                |
| <b>2</b>   | <b>содержание общего имущества:</b>   |  |                 |                 |                       |                          |
| <b>2.1</b> | <b>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>  |  |                 |                 |                       |                          |
| 2.1.1      | проверка состояния вентиляции, выявление повреждений  | 0,44   | 0,45            | 0,45            | 4 936,01              | 59 232,06                |
| 2.1.2      | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,00   | 0,00            | 0,00            | 0,00                  | 0,00                     |
| <b>2.2</b> | <b>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   |  |                 |                 |                       |                          |
| 2.2.1      | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов  | 0,00   | 0,00            | 0,00            | 0,00                  | 0,00                     |
| 2.2.2      | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования  | 2,82   | 3,00            | 3,37            | 36 965,19             | 443 582,32               |
| 2.2.3      | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,00   | 0,00            | 0,00            | 0,00                  | 0,00                     |
| 2.2.4      | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования  | 1,00   | 1,00            | 1,05            | 11 517,35             | 138 208,14               |
| 2.2.5      | работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)  | 0,00   | 0,00            | 0,00            | 0,00                  | 0,00                     |
| 2.2.6      | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов  | 4,70   | 4,70            | 4,85            | 53 199,17             | 638 389,98               |
| 2.2.7      | ежегодное освидетельствование лифтов  | 0,10   | 0,10            | 0,11            | 1 206,58              | 14 478,95                |
| 2.2.8      | страхование лифтов  | 0,05   | 0,05            | 0,05            | 548,45                | 6 581,34                 |
| <b>2.3</b> | <b>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  |  |                 |                 |                       |                          |
| 2.3.1      | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 1,37   | 1,47            | 1,62            | 17 769,62             | 213 235,42               |
| 2.3.2      | дератизация, дезинсекция  | 0,18   | 0,20            | 0,22            | 2 413,16              | 28 957,90                |
| 2.3.3      | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, вывоз и утилизация растительно-древесных отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 1,37   | 1,57            | 1,69            | 18 537,44             | 222 449,29               |
| 2.3.4      | организация мест накопления ртутьсодержащих ламп  | 0,00   | 0,00            | 0,00            | 0,00                  | 0,00                     |
| 2.3.5      | работы по обеспечению пожарной безопасности   | 0,00   | 0,03            | 0,03            | 329,07                | 3 948,80                 |
| 2.3.6      | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,00   | 1,20            | 1,31            | 14 369,26             | 172 431,11               |
| <b>3</b>   | <b>текущий ремонт</b>   | <b>2,38</b>  | <b>2,48</b>     | <b>2,48</b>     | <b>27 202,87</b>      | <b>326 434,46</b>        |
| <b>4</b>   | <b>использование автотранспорта (трактор, автовышка)</b>  | <b>0,10</b>  | <b>0,10</b>     | <b>0,11</b>     | <b>1 206,58</b>       | <b>14 478,95</b>         |
| <b>5</b>   | <b>изготовление бланков для проведения собраний</b>   | <b>0,03</b>  | <b>0,03</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>              |
|            | <b>ИТОГО:</b>   | <b>20,50</b>   | <b>21,55</b>    | <b>22,73</b>    | <b>249 323,10</b>     | <b>2 991 877,16</b>      |

Генеральный директор ООО "ДУ" 

А. В. Никитин

Председатель совета МКД

