

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованном лифтом и мусоропроводом  
на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.79А**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.				
		2021г.	2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	<b>S МКД:</b>			<b>1656,42</b>		
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>					
1	<b>управление многоквартирным домом:</b>					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95	4,22	4,62	7 652,66	91 831,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	0,66	0,75	1 242,32	14 907,78
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,19	0,21	347,85	4 174,18
2	<b>содержание общего имущества:</b>					
2.1	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,45	745,39	8 944,67
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,36	0,36	0,39	646,00	7 752,05
2.2	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,00	3,10	3,37	5 582,14	66 985,62
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования(1 раз в 5 лет)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.8	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	<b>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,10	2,40	3,05	5 052,08	60 624,97
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,20	0,22	364,41	4 372,95
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый периодгода-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,11	3,33	3,33	5 515,88	66 190,54
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	49,69	596,31
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,20	1,31	2 166,60	25 999,17
3	<b>текущий ремонт</b>	3,53	5,00	8,00	13 251,36	159 016,32
4	<b>использование автотранспорта</b>	0,11	0,11	0,12	198,60	2 383,26
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,73</b>	<b>21,21</b>	<b>25,85</b>	<b>42 814,98</b>	<b>513 779,74</b>

Генеральный директор

Представитель собственников МКД

А.В. Никитин

Л.Б. Афанасенко

