

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, имеющим все виды благоустройства, не оборудованном лифтом и мусоропроводом на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8

Наименование услуг и работ	2022г.		2023г.		Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.	
	1	2	3	4	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
			<b>4 170,80</b>			
			<b>Σ МКД</b>			
<b>1.1. Фонд оплаты труда рабочих с надл. и отпускными (электрики, кровельщики, плотники, рабочий)</b>	0,67	0,74	3 086,39	37 036,70		
<b>1.2. Отчисления от фонда оплаты труда (30,2%)</b>	0,21	0,23	959,28	11 511,41		
<b>1.3. Материалы (фактически на дом)</b>	0,05	0,05	208,54	2 502,48		
<b>1.4. Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)</b>	0,03	0,03	125,12	1 501,49		
<b>1.5. Техническое обслуживание систем вентиляции</b>	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>1.6. Очистка вентиляционных каналов</b>	0,42	0,35	1 459,78	17 517,36		
<b>2. Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования, без электроснабжения</b>						
<b>2.1. 1. Фонд оплаты труда монтажника сантехнических систем с налогом и отпускными</b>	1,54	1,69	7 048,65	84 583,82		
<b>2.1.2. Отчисления от фонда оплаты труда монтажника (30,2%)</b>	0,47	0,51	2 127,11	25 525,30		
<b>2.2.1. Фонд оплаты труда сварщиков с налогом и отпускными</b>	0,22	0,24	1 000,99	12 011,90		

<b>2.2.2. Отчисления от фонда оплаты труда сварщиков (30,2%)</b>	0,07	0,08	333,66	4 003,97
2.3. Материалы (фактически на дом)	0,05	0,05	208,54	2 502,48
2.4. Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	0,03	0,03	125,12	1 501,49
<b>2.5. Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий</b>	1,08	1,18	4 921,54	59 058,53
2.6. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,5	0,55	2 293,94	27 527,28
2.7. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8. Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Благоустройство и санитарное содержание дома и земельного участка</b>				
3.1. Содержание земельного участка под домом и иной придомовой территории	3,1	3,40	14 180,72	170 168,64
3.1.1. Фонд оплаты труда дворника (работного по комплексной уборке) с налогом и отпусковыми	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2. Отчисления от фонда оплаты труда (30,2%)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3. Материалы (песок, земля, соль, шланги, ремонт и обслуживание малых форм - фактически на дом)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4. Прочие расходы (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5. Вывоз листов и крупногабаритных отходов (включая тагоны на полигон)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1. Фонд оплаты труда мусоропроводчика (при отсутствии рабочего по комплексной уборке) с н. и отп.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2. Отчисления от фонда оплаты труда (30,2%)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2. Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4. Прочие расходы (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>3.3. Уборка лестничных клеток</b>					
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с налогом и отпускными	2,20	2,54	10 593,83	127 125,98
3.3.2	Отчисления от фонда оплаты труда (30,2%)	0,95	1,08	4 504,46	54 053,57
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина)	0,06	0,07	291,96	3 503,47
3.3.4	Прочие расходы (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	0,02	0,02	83,42	1 000,99
3.4	Посадка и уход за насаждениями (покос травы, обрезка побегов)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Содержание и ремонт игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция	0,1	0,11	458,79	5 505,46
3.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,3	0,33	1 376,36	16 516,37
3.8	Механизированная уборка снега с вывозом	0,4	0,40	1 668,32	20 019,84
4	<b>Содержание автотранспорта (зарплата с отчислениями водителей, ГСМ, запчасти, ТБ) без спецмашин</b>	0,11	0,12	500,50	6 005,95
4.1	Работа спецмашин (автоподъемника («вышки»), вакуумной установки («ас-бочки») - факт на дом	0,00	0,00	0,00	0,00
5	<b>Содержание контейнерных площадок и площадок для крупногабаритных отходов</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
6	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	<b>Страхование лифтов</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
7	<b>Общеслужебационные расходы предприятия (зарплата с отчислениями АУП, здание УК, плата банку, коммунальные услуги, квитанции, почта, компьютеры и сайт, телефоны, канцелярские расходы, др.)</b>	3,55	3,93	16 391,24	196 694,93
7.1	<b>Внеэсплуатационные расходы (единый налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообл.)</b>	0,21	0,23	959,28	11 511,41
8	<b>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</b>	0,7	0,75	3 128,10	37 537,20
8.1	<b>Диагностика внутридомовой системы газоснабжения</b>	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>9. Расходы, не относимые к имеющимся статьям</b>					0,00	0,00	0,00	0,00
9.1. Проведение общих собраний собственников (изготовление документов)					0,03	0,03	125,12	1 501,49
<b>9.2. Оплата за доступ к сайту и работы по предоставлению информации о доме в электронном виде</b>					0,2	0,22	917,58	11 010,91
9.3. Проведение праздников, поощрение актива					0,12	0,12	500,50	6 005,95
9.4. Оплата государственной пошлины при обращении в суды					0,16	0,16	667,33	8 007,94
9.5. Оплата за пользование кнопкой экстренного вызова полиции, видеодомфона, автоматических ворот					0,00	0,00	0,00	0,00
<b>9.6. Работа по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0,01	0,01	41,71	500,50
<b>9.7. Оборудование мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в спец.орг.</b>					0,03	0,03	125,12	1 501,49
9.8. Фонд аварийного ремонта дома и другие непредвиденные расходы					0,2	0,43	1 793,44	21 521,33
9.9. Работа по расчету платы за коммунальные услуги на общедомовое потребление					0,71	0,76	3 169,81	38 037,70
9.10. Работа по расчету платы за коммунальные услуги на квартирное потребление					0,00	0,00	0,00	0,00
<b>10. Текущий (капитальный) ремонт – помимо решений суда и капремонта по Закону №271-ФЗ</b>					0,00	0,00	0,00	0,00
10.1. Погашение задолженности за работы, выполненные в 202__ году (за прошлый год)					0,00	0,00	0,00	0,00
10.2. Работы в расчетном 202__ году (с указанием видов работ)					4,1	4,53	18 893,72	226 724,69
					<b>22,60</b>	<b>25,00</b>	<b>104 270,00</b>	<b>1 251 240,00</b>

Генеральный директор

А. В. Никитин

Заместитель председателя Совета МКД

А. В. Лихачев

