

РАЗМЕР ПЛАТЫ						
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом						
на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д.53						
№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.				
		2021г.	2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	S МКД:			1 250,70		
	Содержание жилого помещения, в том числе:					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90	4,00	5,47	6 841,33	82 095,95
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,50	0,45	0,53	662,87	7 954,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,18	0,20	245,39	2 944,65
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,20	0,20	0,22	272,65	3 271,83
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	0,15	0,16	204,49	2 453,87
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	3,00	4,30	5 378,01	64 536,12
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,75	1,04	1,13	1 417,79	17 013,52
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	1,00	1,05	1 313,24	15 758,82
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,51	3,65	3,77	4 715,14	56 581,67
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,00	3,50	3,77	4 715,14	56 581,67
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,20	1,31	1 635,92	19 630,99
3	текущий ремонт	4,50	6,71	5,43	6 791,30	81 495,61
	ИТОГО	22,59	25,08	27,34	34 193,26	410 319,15

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



А.В.Никитин

С. В. Саригериди