

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом
на 2022 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. бульвар Архитекторов, 14/1

№ п/п	Наименование услуг и работ	2022г.		
		кв.м.	месяц	год
1	2	4		
	<i>Содержание жилого помещения, в том числе:</i>			
1	<i>управление многоквартирным домом:</i>			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,0		
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом показаний ИПУ	0,60		
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19		
2	<i>содержание общего имущества:</i>			
2.1	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений(вентиляция)	0,22		
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
2.2	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем , водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,44		
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,2		
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,0		
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)			
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,1		
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,1		
2.2.8	страхование лифтов	0,05		
2.3	<i>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,0		
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10		
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,0		
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп			
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности			
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00		
3	текущий ремонт (в том числе непредвиденные расходы)	3,00		
4	инвентарь, спецодежда (дворник, м/проводчик)			
5	использование автотранспорта (вывоз снега, автовышка)			
6	изготовление бланков для проведения собраний			
	ИТОГО			
		21,00		

Генеральный директор

А. В. Никитин

Председатель Совета МКД