

Расчет Структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год

Кемеровская, 20		5572			
		2016	реком Адм. г.Омска	рекомен ООО "Домоуправление-1"	Утверждено собственниками помещений
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе		19	26,98	24,12	23,31
1	Управление многоквартирным домом:	3,9	6,64	5,15	4,6
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,8	5,09	5	4,5
1.2	организация работ по представлению коммунальных услуг		1,34	0	0
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,06	0	0
1.4	организация работ по представлению информации в электронном виде	0,1	0,15	0,15	0,1
2	Содержание общего имущества:	14,27	18,34	15,97	15,71
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,24	0,41	0,35	0,35
1	проверка состояния, выявление повреждений	0,2	0,36	0,3	0,3
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,04	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,58	9,84	9,58	9,38
1	работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,33	1,53	1,6	1,6
2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,58	2,5	2,5
3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,5	0,52	0,52	0,52
4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,8	0,84	0,84	0,84
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,6	4,31	4	3,8
6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,06	0,06
7	освидетельствование лифтов			0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,45	8,09	6,04	5,98
1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества: влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтье окон	1,4	2,15	1,4	1,4
2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,16	0,16	0,15
3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок	1,27	2,9	1,6	1,6
4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	1,35	1,35	1,35
5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0,45	0,45	0,45
6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		0,05	0,05	0
7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,03	0,03
8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89			1
3	Текущий ремонт	0,83	2	3	3
4	Вознаграждение представителю собственников	0	0	0	0

Представитель собственников
 Даринчук Г.И.
 (Федорина И.В.)



Гончаров М.А.