

Расчет Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год

		Кемеровская, 6			
		3385,3			
		2016	реком Адм. г.Омска	рекомен ООО "Домоуправление-1"	Утверждено собственниками помещений
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе		16,26	19,8	18,25	18,25
1	Управление многоквартирным домом:	3,35	5,68	3,35	3,35
1,1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,25	3,53	3,25	✓ 3,25
1,2	организация работ по представлению коммунальных услуг		1,34	0	0
1,3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,66	0	0
1,4	организация работ по представлению информации в электронном виде	0,1	0,15	0,1	✓ 0,1
2	Содержание общего имущества:	10,95	12,12	12,9	13,36
2,1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,2	0,41	0,15	0,15
1	проверка состояния, выявление повреждений	0,1	0,36	0,1	✓ 0,1
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,1	0,05	0,05	✓ 0,05
2,2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,41	4,21	3,72	3,72
1	работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,86	2,58	2,13	✓ 2,13
3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	0,79	0,75	✓ 0,75
4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,8	0,84	0,84	✓ 0,84
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта				
6	страхование лифтов				
2,3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,34	7,5	9,03	9,49
1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества: влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,2	1,56	2,82	✓ 3,05
2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,16	0,15	✓ 0,15
3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок	2,45	2,9	3,28	✓ 3,51
4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	1,35	1,35	✓ 1,35
5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0,45	0,43	✓ 0,43
6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0	0,05	0	0
7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0	0
8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,8	1	1	✓ 1
3	Текущий ремонт	1,96	2	2	✓ 1,54
4	Вознаграждение представителю собственников				

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель совета дома

Шевцова В.П.

Ген.директор ООО "Домоуправление-1"

Гафаров Н.А.

