

Расчет Структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год

		Волочаевская 17Е			
		4780,7			
		2016	реком Адм. г.Омска	рекомен ООО "Домоуправление-1"	Утверждено собственникам и помещений
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	16,5	19,8	18,76	18,59
1	Управление многоквартирным домом:	3,4	5,68	3,68	3,65
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,3	3,53	3,53	3,5
1.2	организация работ по представлению коммунальных услуг	0	1,34	0	0
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0	0,66	0	0
1.4	организация работ по представлению информации в электронном виде	0,1	0,15	0,15	0,15
2	Содержание общего имущества:	9,29	12,12	11,08	10,14
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,14	0,41	0,41	0,41
1	проверка состояния, выявление повреждений	0,1	0,36	0,36	0,36
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,04	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,9	4,21	3,42	3,24
1	работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0		0	0
2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,1	2,58	2,58	2,4
3	обслуживание общезомового прибора учета тепловой энергии	0	0,79	0	0
4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,8	0,84	0,84	0,84
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0	0	0	0
6	страхование лифтов	0	0	0	0
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,25	7,5	7,25	6,49
1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества: влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,41	1,56	1,86	1,41
2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,16	0,16	0,15
3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок	2,1	2,9	2,35	2,1
4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	1,35	1,35	1,35
5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0,45	0,45	0,45
6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0
7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,03	0,03
8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,8	1	1	1
3	Текущий ремонт	1,81	2	2	3
4	Вознаграждение представителю собственников	2		2	1,8

УТВЕРЖДЕНО

Председатель совета дома

Ген. директор ООО "Домоуправление №1"

Строкина Е. М.

Гафаров Н. А.

