

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2023 год МКД по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, дом 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы за 1 м2 общей площади			
		2022 г.	2023 г.	Начислено за 1 месяц	Начислено за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6
		10879,3	10879,3		
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:				
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5,15	5,46	59400,98	712811,7
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчёту платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД	0,60	0,64	6962,75	83553,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,19	2067,07	24804,8
2	Содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений (вентиляция)	0,42	0,45	4895,69	58748,22
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,67	1,77	19256,36	231076,3
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления и водоотведения.	3,08	3,26	35466,52	425598,2
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,40	0,43	4678,10	56137,2
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	1,05	11423,27	137079,2
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	лифтов	4,7	4,85	52764,61	633175,3
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,1	0,11	1196,723	14360,68
2.2.8.	страхование лифтов	0.05	0.05	543,97	6527,58
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, дверей,мыть	1,75	1,79	19473,95	233687,4
2.3.2.	дератизация и дезинсекция	0,19	0,21	2284,65	27415,84
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком),				

2.3.3.	в тёплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнер-ных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,67	1,77	19256,36	231076,3
2.3.4.	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,07	1,14	12402,4	148828,8
3	текущий ремонт (в т.ч. Автотранспорт, бланки в 2022 г., в 2023 г. бланков нет).	4,01	4,25	46237,03	554844,3
	ИТОГО	26,04	27,42	298310,4	3579725
4	вознаграждение представителю собственников	1,25	1,32	14360,68	172328,1
	ВСЕГО	27,29	28,74	312671,1	3752053

Генеральный директор

Совет МКД

28.12.2022 г.



 _____ А.В. Никитин
 _____ Н.М. Денисов
 _____ В.В. Проваловский
 _____ Ю.Ю. Рыжов
 _____ О.Н. Малахова
 _____ В.В. Субботин
 _____ Р.В. Акимова