РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Ар. Нейбута, д.10.

№ п/п	Наименование услуг и работ			
		2023г.	месяц	за год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**2344,2**		
1	**управление многоквартирным домом:**			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,25	9962,85	119554,2
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	1687,82	20253,888
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,2	468,84	5626,08
2	***содержание общего имущества:***			
2.1	**работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений (вентиляция)	0,43	1008,01	12096,072
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	117,21	1406,52
2.2	***работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:***			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	7032,60	84391,2
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,8	1875,36	22504,32
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	2344,20	28130,4
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)			0
2.3	***работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:***			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40	5626,08	67512,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,2	468,84	5626,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый периодгода-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,50	8204,70	98456,4
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп			0
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности			0
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	2813,04	33756,48
3	**текущий ремонт**	4,00	9376,80	112521,6
4	**использование автотранспорта**		0,00	0
5	**изготовление бланков для проведения собраний**		0,00	0
	ИТОГО	**21,75**	**0,00**	**0,0**

Генеральный директор ООО "Домоуправление № 1" _____ А. В. Никитин

Председатель Совета МКД _____ / Рюмкин В.Ю. /