

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,
имеющим все виды благоустройства, не оборудованном лифтом и мусоропроводом
на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.12

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.			
		2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6
	S МКД:	3138,8	3136,8		
	Содержание жилого помещения, в том числе:				
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,83	4,50	14 115,60	169 387,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые на ОДН	0,77	0,82	2 572,18	30 866,11
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,22	690,10	8 281,15
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, балок, ригелей, лестниц, и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,45	1 411,56	16 938,72
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	170,96	2 051,47
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	4,50	5,20	16 311,36	195 736,32
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	2 948,59	35 383,10
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	1,05	3 293,64	39 523,68
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40	2,45	7 685,16	92 221,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,22	683,82	8 205,87
2.3.3	очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,67	3,65	11 449,32	137 391,84
2.3.4	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	1,19	1,30	4 068,74	48 824,92
3	текущий ремонт	4,82	5,00	15 684,00	188 208,00
4	инвентарь	0,80	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	23,80	25,85	81 085,03	973 020,30

Генеральный директор

В.В. Никитин

Представитель собственников МКД

Ольга Николаевна

