

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д.59

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.				
		2021г.	2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	S МКД:			2497,7		
	Содержание жилого помещения, в том числе:					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,00	3,63	3,95	9 865,92	118 390,98
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые на ОДН	0,00	0,70	0,76	1 898,25	22 779,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,20	0,22	549,49	6 593,93
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, балок, ригелей, лестниц, и несущих конструкций, в том числе:					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений(вентканалы)	0,40	0,40	0,45	1 123,97	13 487,58
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	0,15	0,15	374,66	4 495,86
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,60	2,70	2,94	7 343,24	88 118,86
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	1,00	1,05	2 622,59	31 471,02
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,19	2,40	2,70	6 743,79	80 925,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,62	3,72	4,05	10 115,69	121 388,22
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	1,00	1,20	1,31	3 271,99	39 263,84
3	текущий ремонт	3,00	2,04	2,04	5 095,31	61 143,70
	ИТОГО	18,14	18,14	19,62	49 004,87	588 058,49

Генеральный директор

Представитель собственников МКД

А.В.Никитин

Н. И. Киюшова

