

Расчет Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год

		11158	
	Волочаевская, д. 13Е	реком Адм. г.Омска	Утверждено собственника ми помещений
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,58	19,00
1	Управление многоквартирным домом:	7,24	3,80
1,1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	3,7
1,2	организация работ по представлению коммунальных услуг	1,34	0
1,3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	0
1,4	организация работ по представлению информации в электронном виде	0,15	0,1
2	Содержание общего имущества:	18,34	13,65
2,1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,41	0,36
1	проверка состояния, выявление повреждений	0,36	0,34
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,02
2,2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,84	7,87
1	работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,53	1,08
2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	2
3	обслуживание общезомового прибора учета тепловой энергии	0,52	0,2
4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	0,84
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31	3,63
6	страхование лифтов	0,06	0,06
7	освидетельствование лифтов		0,06
2,3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,09	5,42
1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества: влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,15	1,49
2	дератизация, дезинсекция	0,16	0,16
3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок	2,9	1,08
4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,35	1,35
5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	0,45
6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0
7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0
8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1	0,89
3	Текущий ремонт	2	1,55
4	Вознаграждение представителю собственников		0

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель совета дома

А.А.Зайцев

Ген.директор ООО "Домоуправление №1"

С.С. Совостьянов