

## Протокол от 28.12.2018 г.

Инициаторы : Киселева Марина Николаевна, Печеницына Марина Витальевна

Председатель: Печеницына М. В. (кв.111) секретарь Киселева М. Н (кв. 1)

Дата 13.12.2018 - 28.12. 2018.г до 10:00

Место : г Омск Волочаевская 13 е.

Счетная комиссия: Киселева М Н, Печеницына МВ. Мингажетдинова ОА.

(кв.160)

Форма собрания: годовое, заочное , путем опроса, реестром.

Площадь жилых и нежилых помещений : 11247 кв.м. 1 голос равен 1 кв.м.

Проголосовало 6398,43 кв.м., что соответствует 6398,43 голосов и составляет 57% от общего числа голосов, кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Утвердить структуру тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019 год в размере 22 рубл с кв.м.

Структура тарифа: 1. Расходы на содержание конструктивных элементов дома (кровля, фасад, чердачные помещения, подвалы, вентиляция) 0.74 рубл с кв.м. 2. Содержание внутридомовых инженерных систем (ГВС, ХВС, отопление, водоотведение, канализация) 1.54 с кв.м. 3. аварийно-диспетчерская служба 0.95 рубл с кв.м. 4. обслуживание ОДПУ тепловой энергии 0.25 рубл с кв.м 5. дворник — мусоропроводчик 2.30. рубл с кв.м. 6. Техничка 1.50 с кв.м. 7. дератизация и дезинсекция 0.18 рубл с кв.м. 8. вывоз ТБО 1.42 с кв.м. 9. вывоз крупногабаритного мусора 0.47рубл. с кв.м. 10. работы по содержанию ВДГО 0.94 рубл. с кв.м. 11. Содержание лифта 4.82 рубл. с кв.м Страхование лифта 0.05 рубл. с кв.м 13. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде 0.17 рубл. с кв.м 14. расчет ОДН 0.40рубл с кв.м. 15. текущий ремонт 2.55 рубл.с кв.м. 16. организация и проведении собрания, оплата госпошлин в суд .расходы на работу совета дома 0.03 рубл с кв.м. (при подписи Печеницыной, или (и)Киселевой, или (и)Мингажетдиновой) 17 эксплуатационные расходы предприятия 3.69 рубл с кв.м.

ОДН по показаниям прибора учета, но не выше норматива.

Если услуга (работа) не выполняется размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы), с уменьшением и вознаграждения УК. (Структура тарифа прилагается)

« За» 6342,03 голоса,	99,1%
«против» - 0 голосов.	0%
«воздержалось» 56.4 голоса.	0.9%

Решили : утвердить структуру тарифа и тариф на 2019г. 22 рубл. с кв.м.

Площади помещения.

2. Освободить А.А. Зайцева, В.Т. Свайкина от обязанности представлять интересы собственников, исключить из состава совета дома. Основание : в связи с нарушением законных интересов собственников.

«За» 5713.15 голосов	89 %
«против» 126.48 голоса,	2 %
«воздержалось» 558.8 голосов	9 %

Решили : Освободить А.А. Зайцева, В.Т. Свайкина от обязанности представлять интересы собственников, исключить из состава совета дома.

3. Выбрать председателем совета дома Мингажетдинову Ольгу Анатольевну, собственницу кв.160.

«За» 5671, 60 голосов,	89%
«против» 59.05 голоса	0.9%
воздержалось 667,78 голосов.	10 %

Решили : Выбрать председателем совета дома Мингажетдинову Ольгу Анатольевну. (кв.160).

Протокол, решений собственников, приложения хранятся в ООО «Домоуправление1», оригиналы в Госжилинспекции ОО.

Инициатор: Печеницына МВ. ПМВ Киселева М.Н. КН

Председатель собрания: Печеницына МВ. ПМВ

Секретарь собрания: Киселева М.Н. КН

Приложение: 1. объявление о собрании, 2. Структура платы за содержание и ремонт дома. 3. Решения собственников.



## Структура тарифа на 2019г.

Волочаевская 13 е

Расчет тарифа на содержание жилого помещения на 2019г. Волочаевская 13 е		Цена с кв.м.
<b>1. Расходы на содержание конструктивных элементов Дома (кровля, фасад, чердачные помещения, подвалы, вентиляция)</b>		
1.1	осмотр фасада дома, выявление повреждений.	0.36
1.2	осмотр и очистка вентиляционных каналов.	0.38
<b>2. Содержание внутридомовых инженерных систем (ГВС, ХВС, отопление, водоотведение, канализация)</b>		
2.1.	электрик	0.35
2.2.	сварщик	0.33
2.3.	монтажник сантехнических систем	0.86
3.	аварийно-диспетчерская служба	0.95
<b>4. обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>		
5.	дворник - мусоропроводчик	2.30 на руки 1.90
<b>6. техника.</b>		
	мытьё первых этажей ежедневно, подметание около мусоропроводов ежедневно. Первая неделя, последняя неделя месяца мытьё всех подъездов полностью, протираание перил, уборка пыли и запаха.	1.50 на руки 1.23

	паутины, грязь с панелей. Уборка в светлое время суток.	
7. дератизация и дезинсекция	6 раз в год. Отсутствие тараканов, мышей, мух	0.18
8. вывоз ТБО		1.42 0.47
9. вывоз крупногабаритного мусора	В соответствии с НПА РФ	0.94
10. работы по содержанию внутридомового газового оборудования	В соответствии с НПА РФ	4.82 0.05
11. Содержание лифта Страхование лифта	Размещение информации по собранию, акты, отчеты о проделанной работе ежемесячно. Отсутствие информации означает не выполнение работ.	0.17
12 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Расчет ОДН (показания с ИГТУ передает совет дома УК, ) показания с ОДПУ снимает УК вместе с РСО, фиксирует в журнале показания ИГТУ и ОДПУ	0.40
13. расчет ОДН		
14. текущий ремонт 2.55	Планируется ремонт межпанельных швов по заявкам собственников, отмоستков, выход у подъездов. Дыры на проезжей части придомовой территории	2.55
15. организация и проведение собрания, расходы на работу совета дома, оплата госпошлин. (при подписи Печеницыной, или (и) Киселевой, или (и) Мингажетдиновой)	Предоставление информации в печатном виде о работе совета дома с УК, оплата госпошлин, снимаются со счета дома, при предоставлении квитанций об оплате при подписи или Печеницыной МВ, или Мингажетдиновой ОА, или Киселевой МН.	0.03
16. эксплуатационные расходы предприятия		3.69
Итого на содержание и ремонт :		22

ОДН по показаниям прибора учета, но не выше норматива.  
Если услуга (работа) не выполняется размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы), с уменьшением и вознаграждения УК.

Утвержден общим собранием собственников помещений .Протокол собрания от 28.12.2018г