

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2020 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д.53**

№ п/п	Наименование услуг и работ	площади жилого помещения в месяц		
		2019г.	утвержден о ОСС	
1	2	3	5	6
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>			
1	<b>управление многоквартирным домом:</b>			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,68	3,86	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые на ОДН	0,72	0,50	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18	
2	<b>содержание общего имущества:</b>			
2.1	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:</b>			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений			
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,05	
2.2	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,81	3,96	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)		0,78	
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов			
2.2.7	страхование лифтов			
2.3	<b>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,31	3,31	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком),	2,36	2,36	
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,05		
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	1,12	1,00	
3	<b>текущий ремонт</b>	2,55	3,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,92</b>	<b>20,18</b>	
4	<b>вознаграждение представителю собственников жилых помещений</b>	0,97		
		<b>18,99</b>	<b>20,18</b>	

Генеральный директор

В. А. Бондаренко

Председатель совета МКД

С. В. Саригериди

