

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 53 по улице Тарская за январь - декабрь 2021 год**

	Полезная площадь дома (кв.м)	1250,7	с января
	Тариф	22,59	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021 года	26476,80	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	328196,80	
	Фактическое поступление средств от населения	305197,93	
	Дебиторская задолженность населения	49475,67	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало года	0,00	
	Начислено по прочим начислениям (ПАО "Ростелеком")	8500,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	7500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	1000,00	
	20% УК от прочих начислений	1500,00	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		271501,96
1	Управление многоквартирным домом:	4,58	68738,47
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,90	58532,76
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,50	7504,20
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	2701,51
2	Содержание общего имущества	13,51	202763,48
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,35	5252,94
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,20	3001,68
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	2251,26
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,65	84797,46
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	43524,36
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	1,75	26264,70
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	15008,40

2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,51	112713,08
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,51	52679,48
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,00	45025,20
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	15008,40
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		105659,00
	Услуги спецтехники	5,00000	7 250,00
	Ключи (изготовление)	1,00000	200,00
	Ремонт подъезда	1,00000	98 209,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		19383,07
	Расходы на инвентарь	1,000	3142,72
	Брус (сосна) 30*40	6,00000	270,00
	Задняя стенка ПМ-8	2,00000	920,00
	Замок навесной "Чибиc" 70 мм	1,00000	260,10
	Карабин усиленный 8*80 мм.	1,00000	42,00
	Ключ Ант	1,00000	100,00
	Ключ домофонный	1,00000	230,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	281,50
	Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
	Монтажная пена	1,00000	375,00
	Муфта PPR 20	5,00000	21,20
	Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	83,53
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	1,00000	66,01
	Плита OSB-3 9 мм, 2500*1250 мм	1,25000	2 766,67
	Пружина дверная-18,5мм	1,00000	90,00
	Саморезы 35	40,00000	32,00
	Тройник перех.25/20/25	2,00000	18,58
	Труба (D20) SDR-6 Тебо (2м)	10,00000	401,56
	Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Тебо	2,00000	224,50
	Угольник 20 (45 градусов)	4,00000	16,28

Угольник 20 (90 градусов)		8,00000	37,11
Фум лента		0,20000	26,97
Хомут		2,00000	70,00
Цепь длиннозвенная 4 мм (5м)		1,00000	284,00
Шпилька М16*1м		1,00000	304,00
ШСГД ФОСФ 3,5*51		26,00000	19,06
Штуцер		1,00000	100,00
Ящик почтовый ПМ-8		2,00000	7 400,00
Итого материалы			17620,97
	10%		1762,10
Итого затраты по текущему ремонту			125042,07
Всего затраты			396544,02
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			26476,80
Начислено за содержание жилья в текущем году			328196,80
Уплачено за содержание жилья в текущем году			305197,93
Процент оплаты			86,05
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			-12127,01
Начисление по текущему ремонту		4,50	67537,80
Израсходовано на текущий ремонт			125042,07
Фактическое поступление по прочим начислениям (провайдеры)			6000,00
Дополнительный взнос по заявлению от 13.05.2021г			5000,00
Дополнительный взнос по заявлению от 29.06.2021г			25000,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (остаток средств)			2251,26
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту			-31380,02
Дебиторская задолженность:			49475,67

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

Председатель совета дома




В.Ю. Пилипенко

С.В. Саригериди