



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 53 по улице Тарская за январь - декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м)	1250,7	с января
	Тариф	25,08	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 года	49475,67	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	364161,60	
	Фактическое поступление средств от населения	369042,53	
	Дебиторская задолженность населения	44594,74	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало года	1000,00	
	Начислено по прочим начислениям (ПАО "Ростелеком")	6000,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	6500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	500,00	
	20% УК от прочих начислений	1300,00	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		275704,31
1	Управление многоквартирным домом:	4,63	69488,89
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,00	60033,60
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,45	6753,78
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	2701,51
2	Содержание общего имущества	13,74	206215,42
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,35	5252,94
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,20	3001,68
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	2251,26
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,04	75642,34
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	45025,20
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	1,04	15608,74
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	15008,40

2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	8,35	125320,14
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,65	54780,66
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,50	52529,40
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	18010,08
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		125916,26
	Аренда измельчителя веток	1,00	2 000,00
	Ключи (изготовление)	1,00	80,00
	Подача ТС	1,00	333,33
	Ремонт подъезда	1,00	123 502,93
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		14087,81
	Расходы на инвентарь	1,00	5031,66
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	1,00	248,79
	Карабин М 7	1,00	220,00
	Кран для манометра трехходовой 15	1,00	366,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	1,00	432,60
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.50.В-В.Р Ду 50 Ру 25 рычаг	1,00	1 761,00
	Кран шаровый фланц. полнопроходной ст. 20 DN50 PN40, L=230 мм	1,00	3 559,23
	Мешки 55*95 см д/уборки строительного мусора	2,00	18,78
	Песок	0,04	40,00
	Прокладка А-50-40	2,00	22,80
	Саморезы д/гк круп. рез. 3,5*35 оксид (1000/12000)	8,00	4,80
	Саморезы д/гк круп. рез. 3,5*55 оксид (500/4000)	14,00	14,00
	Электроды (шт)	4,00	28,71
	Цепь	1,00	850,00
	Лен	1,00	208,73
	Итого материалы		12807,10

	10%		1280,71
Итого затраты по текущему ремонту			140004,07
Всего затраты			415708,38
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2022 г.			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			49475,67
Начислено за содержание жилья в текущем году			364161,60
Уплачено за содержание жилья в текущем году			369042,53
Процент оплаты			89,22
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			-31380,02
Начисление по текущему ремонту		6,71	100706,36
Израсходовано на текущий ремонт			140004,07
Фактическое поступление по прочим начислениям (провайдеры)			5200,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (остаток средств)			2251,26
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту			-63226,47
Дебиторская задолженность:			44594,74

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

В.Ю. Пилипенко

