

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 18 по улице Наб. Тухачевского за май-декабрь 2021 год**

	<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>	<b>4232,60</b>	<b>с мая</b>
	<b>Тариф</b>	<b>25,50</b>	<b>8</b>
	<b>Дебиторская задолженность населения на 01.05.2021 года</b>	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	863450,40	
	Фактическое поступление средств от населения	740869,45	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 г.	122580,95	
	<b>Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.05.2021г.</b>	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	0,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022 г.	0,00	
	<b>Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.05.2021 г.</b>	0,00	
	Начислено по прочим начислениям (АО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "ОКС", ПАО "Ростелеком")	6400,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	6400,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	0,00	
	20% УК от прочих начислений	1280,00	
	<b>Итого начислено по жилым помещениям:</b>	<b>863450,40</b>	
	<b>Итого фактическое поступление по жилым помещениям:</b>	<b>740869,45</b>	
	<b>Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:</b>	<b>122580,95</b>	
		тариф	расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>683649,55</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>5,46</b>	<b>184879,97</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,50	152373,60
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77	26072,82
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6433,55
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>14,73</b>	<b>498769,58</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,10</b>	<b>3386,08</b>
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,10	3386,08
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>9,29</b>	<b>314566,83</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,44	48759,55
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	98196,32
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,50	16930,40
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00

2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,30	145601,44
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3386,08
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	1693,04
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>5,34</b>	<b>180816,67</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,70	91424,16
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	6772,16
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,44	48759,55
2.3.4	Организация мест накопления ртульсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	33860,80
<b>3</b>	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>39525,00</b>
	Аренда измельчителя веток	1,50000	2 250,00
	Подача ТС	0,50000	250,00
	Безразборная промывка теплообменника системы ГВС	1,00000	12 000,00
	Работы по герметизации межпанельных швов	45,50000	25 025,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта</b>		<b>81209,39</b>
	Расходы на инвентарь	1,0	4447,44
	Адгезионная грунтовка 7л	1,00000	622,00
	Грунт д/впитыв основ, 10 кг	5,00000	3 584,00
	Дорожка входная ПП/ПВХ влаговпит. 1,2м. Ребристая антрацит	4,00000	3 380,24
	Дюбель универсальный	50,00000	75,00
	Зонт вытяжной 110	5,00000	698,10
	Керамогранит Соль-перец, серый, 30*30	1,00000	593,64
	Клапан предохранительный 10 бар Ду 20	1,00000	1 000,00
	Клей д/кафеля 25 кг Геркулес суперполимер	1,00000	260,00
	Ключи (изготовление)	1,00000	171,43
	Коврик Flavio резина 16 мм 100*150	1,00000	2 290,00
	Коврик Flavio резина 16 мм 80*120	1,00000	1 290,00
	Компенсационный патрубок 110	1,00000	120,58
	Контргайка д 20	4,00000	36,00
	Кран шаровый д.32	2,00000	1 062,64
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	549,60
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	3,00000	609,23
	Краска вододispersионная	2,00000	1 910,00
	Краска д/фасадов LUXENS 10л	3,00000	4 272,00
	Кронштейн настенный с пластиковой вставкой тип К15.4	6,00000	1 008,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	5,00000	80,00
	Лента малярная закругленная	1,00000	128,00
	Листы сетчатые 115*280, 5 шт	2,00000	150,00
	Манометр 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6МПа)G1/2.1,5.М2 общетехнический	4,00000	2 026,80
	Муфта 110 переходная чугун-пластик	1,00000	530,30
	Муфта PPR 20	2,00000	10,52
	Муфта комб. разъем. PPR 32*1H Valfex	1,00000	342,31
	Муфта комбинированная 32-3/4" (в.р.)	4,00000	322,32
	Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	2,00000	77,96
	Муфта комбинированная В/Р 32-1	7,00000	1 223,14
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00000	117,99

	Муфта комбинированная Н/Р 32-1	2,00000	226,60
	Муфта соединительная 32	2,00000	23,08
	Набор фасадный (валик, кювета)	3,00000	563,00
	Ниппель 1/2 Н	2,00000	105,26
	Ниппель Н 3/4	1,00000	88,63
	Ниппель переходной 1"*3/4" Никель	1,00000	176,38
	Ниппель переходной 3/4"*1/2" Никель	4,00000	336,00
	Отвод 50/45	2,00000	48,00
	Пленка полиэтиленовая	1,00000	208,00
	Плита ОСП-3, 12 мм (1250*2500мм)	2,00000	5 266,00
	ПО грунт эмаль по ржавчине 3 в 1 коричневая, 5 кг	1,00000	808,00
	Радиатор K-Profil 22/500/1200 (18) (A)	2,00000	14 702,00
	Саморезы по г/к круп. рез. 3,5*55 оксид (3500)	100,00000	90,00
	Саморезы прессшайба 4,2*25	50,00000	224,75
	Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	9,00000	6 480,00
	Сгон д 20	2,00000	34,20
	термометр	4,00000	1 524,76
	Тройник 110*50*87	1,00000	66,00
	Тройник кан.110*110*90	1,00000	124,43
	Тройник перех.32/25/32	4,00000	126,76
	Труба (D20) стекловолокно (армированная) SDR-6 Tebo	1,00000	74,98
	Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	6,00000	427,86
	Труба кан.110/250	2,00000	138,22
	Труба кан.110/500	5,00000	570,14
	Труба стальн.э/св ВГП Ду25(33,5)*3,2	1,08000	138,74
	Уайт-спирит, 1 л	1,00000	84,00
	Угольник 20 (90 градусов)	2,00000	8,84
	Угольник 25 (90 градусов)	4,00000	30,40
	Уплотнители для окон	1,00000	100,00
	Уплотнитель самокл. 5*8 мм	2,00000	200,00
	Ушко метал.	1,00000	10,00
	Футорка 3/4*1" ВН	2,00000	152,58
	Хомут обжимной нерж. сталь 32-50 мм	1,00000	30,00
	Хомут оцинк.Ду-32 (40-44)	1,00000	195,00
	Цемент. штукатурка Армослой, 25 кг	2,00000	466,00
	Шпаклевка "Волма-Финиш", 20 кг	1,00000	348,00
	Шпатель 100мм	1,00000	45,00
	Шпатель 200мм	1,00000	86,00
	Шпатель 250 мм, н/ж ст., пласт. ручка	1,00000	88,00
	ШСГД ФОСФ 3,5*51	8,00000	5,87
	Штукатурка гипсовая "Волма-слой", 30 кг	2,00000	756,00
	Эмаль 3 в 1 LM серая, 2,4 кг	2,00000	1 044,00
	Эмаль ПФ-115 белая 5 кг	3,00000	1 518,00
	Эмаль ПФ-115 белая, 2,2 кг	6,00000	2 886,00
	ЭППС-THERMIT 35 20*590*1190 мм	2,00000	212,00
	<b>Итого материалы:</b>		<b>73826,72</b>
		10%	<b>7382,67</b>
	<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>120734,39</b>
<b>4</b>	<b>Использование автотранспорта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Изготовление бланков для проведения собраний</b>	<b>0,03</b>	1015,82
<b>6</b>	<b>Инвентарь, спецодежда</b>	<b>0,08</b>	2708,86

Всего затраты		808108,63
Итоговые сведения за период май-декабрь 2021 г.		
Задолженность на начало периода за содержание жилья		0,00
Начислено за содержание жилья в текущем году		863450,40
Уплачено за содержание жилья в текущем году		740869,45
Процент оплаты		85,80
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		0,00
Начисление по текущему ремонту	5,20	176076,16
Израсходовано на текущий ремонт		120734,39
Поступление средств от прочих начислений		5120,00
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		60461,77
Дебиторская задолженность:		122580,95

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В. Ю. Пилипенко

Председатель совета дома



М. В. Тубкева