

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 22 по улице Наб. Тухачевского за октябрь-декабрь 2021 год**

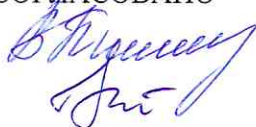
	Полезная площадь дома (кв.м)	4287,30	с октября
	Тариф	28,11	3
	Дебиторская задолженность населения на 01.10.2021 года	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	361548,21	
	Фактическое поступление средств от населения	260962,84	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 г.	100585,37	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.10.2021г.	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	0,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022 г.	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.10.2021 г.	0,00	
	Начислено по прочим начислениям (АО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "ОКС", ПАО "Ростелеком")	0,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	0,00	
	20% УК от прочих начислений	0,00	
	Итого начислено по жилым помещениям:	361548,21	
	Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	260962,84	
	Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	100585,37	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		283347,66
1	Управление многоквартирным домом:	5,60	72026,64
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,60	59164,74
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,80	10289,52
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	2572,38
2	Содержание общего имущества	16,43	211321,02
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,50	6430,95
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,50	6430,95
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	10,35	133120,67
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	2,00	25723,80
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	39871,89
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,60	7717,14
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00

2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,50	57878,55
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	1286,19
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	643,10
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	5,58	71769,40
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,25	28939,28
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	2572,38
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00	25723,80
2.3.4	Организация мест накопления ртути содержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,13	14533,95
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		361,43
	Ключи (изготовление)	1,00000	171,43
	Печать на пленке	3,00000	190,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта		33280,61
	Расходы на инвентарь	0,0	0,00
	Болт 16*70	4,00000	80,00
	Ванна хоз.	1,00000	1 384,14
	Гайка М16	4,00000	23,48
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	1,00000	260,10
	Зонт вытяжной 110	4,00000	558,48
	Контейнер пластиковый 770 л.	1,00000	13 900,00
	Кран шаров. со сгоном вн.-нар. 1" бабочка	2,00000	1 626,18
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	137,40
	Муфта 110 переходная чугун-пластик	1,00000	530,30
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	1,00000	66,01
	Насос цирк. VRS 32/8-180 с гайками	1,00000	6 911,50
	Резьба д 25	2,00000	68,00
	Термометр	5,00000	2 077,45
	Тройник перех.32/20/32	1,00000	16,76
	Труба кан.110/1000	1,00000	214,30
	Уплотнители для окон/двер D-профиль	50,00000	1 850,00
	Футорка н.вн. 1 1/4"*1" НИКЕЛЬ	2,00000	445,00
	ЭПС-ТHERMIT 35 20*590*1190 мм	1,00000	106,00
	Итого материалы:		30255,10
		10%	3025,51
	Итого затраты по текущему ремонту		33642,04
4	Использование автотранспорта	0,00	0,00
5	Изготовление бланков для проведения собраний	0,00	0,00
6	Инвентарь, спецодежда	0,08	1028,95
	Всего затраты		318018,65

Итоговые сведения за период октябрь-декабрь 2021 г.		
Задолженность на начало периода за содержание жилья		0,00
Начислено за содержание жилья в текущем году		361548,21
Уплачено за содержание жилья в текущем году		260962,84
Процент оплаты		72,18
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		0,00
Начисление по текущему ремонту	6,00	77171,40
Израсходовано на текущий ремонт		33642,04
Передача остатка по МКД от ООО "УК Центржилсервис"		97664,30
Поступление средств от прочих начислений		0,00
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		141193,66
Дебиторская задолженность:		100585,37

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер
Председатель совета дома



В. Ю. Пилипенко



