



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 13 Е по улице Волочаевская за январь-декабрь 2021 г.**

	<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>	<b>11292,48</b>	<b>с января</b>
	<b>Тариф</b>	<b>23,99</b>	<b>12</b>
	<b>Дебиторская задолженность населения на начало 2021 г.</b>	279960,07	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	3151808,04	
	Фактическое поступление средств от населения	3018622,47	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 г.	413145,64	
	<b>Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало 2021г.</b>	232641,39	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	168668,67	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	105577,29	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022 г.	295732,77	
	<b>Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2021 г.</b>	7000,00	
	Начислено по прочим начислениям (АО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "ОКС", ПАО "Ростелеком")	18000,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	23500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022 г.	1500,00	
	20% УК от прочих начислений	4700,00	
	Итого начислено по жилым помещениям:	<b>3320476,71</b>	
	Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	<b>3124199,76</b>	
	Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	<b>708878,41</b>	
		тариф	расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>2693934,03</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>4,86</b>	<b>658577,43</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,90	528488,06
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77	104342,52
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	25746,85
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>15,02</b>	<b>2035356,60</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,44</b>	<b>59624,29</b>
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	59624,29
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>10,54</b>	<b>1428272,87</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,18	159901,52
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	392978,30
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,61	82660,95
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	135509,76
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	636895,87
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	13550,98
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	6775,49

2.3	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>4,04</b>	<b>547459,43</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,66	224946,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	27101,95
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,18	159901,52
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	135509,76
3	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>368258,56</b>
	Выполнение работ по изготовлению и установке продухов в подвальном помещении	1,00000	15 900,00
	Установка фильтров на тепловом узле (d-80)	1,00000	175 680,40
	Ключи (изготовление)	2,00000	342,86
	Работы по герметизации межпанельных швов	40,00000	22 000,00
	Справка	1,00000	2 452,00
	Ремонт 1-го и 2-го этажа подъезда № 1,2,3	1,00000	151883,3
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта</b>		<b>142065,29</b>
	Расходы на инвентарь	1,00	6416,47
	Выключатель 1 кл встраиваемый	1,00000	51,00
	Газ	1,00000	84,00
	Замок навесной	2,00000	311,34
	Компенсационный патрубок 110	3,00000	347,96
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	281,50
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	5,00000	832,15
	Кран шаровый со сгоном 3/4 вн. баб.	1,00000	693,00
	Круг отрезной 230	1,00000	60,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	17,00000	562,00
	Лампа LED А60	1,00000	47,00
	Лампа светодиодная	61,00000	3 505,00
	Лист оцинк 0,8мм	0,70000	938,00
	Лист ПВ 408*1200 Н/Д	0,06000	7 435,00
	Механизм цилиндрический	2,00000	380,00
	Монтажная пена	1,00000	488,00
	Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	1,00000	38,98
	Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	83,53
	Муфта комбинированная Н/Р 25-3/4	1,00000	109,77
	Муфта разъемная комб. 25-3/4" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00000	182,97
	Муфта соединительная д 25	10,00000	75,91
	Ниппель 1/2 Н	2,00000	109,00
	Ниппель Н 3/4	1,00000	88,63
	Патрон Е27 на подвесе с клеммой	13,00000	482,00
	Переход пласт. (стакан) ПП 110/124 без резинок	1,00000	51,63
	Переходник кан.110/50	1,00000	54,00
	Переходник резиновый 123*110 на чугун	1,00000	70,44
	Резьба ст. оцинк. ДУ 15 (L-30)	1,00000	20,03
	Ризолин ФС	3,10000	7 967,00
	Розетка 1-ая белая накладная 7022	3,00000	114,00
	Рукав пожарный напорный РПК (В)-Н/В-50-1,0-М-УХЛ	1,00000	1 500,00
	Саморезы прессшайба остр. након. 4,2*25 (1000/12000)	30,00000	21,00

	Соединение 16 1/2 вн р	2,00000	286,26
	Соединение ГЦ-50	1,00000	170,00
	Тройник 110-110-90	1,00000	79,56
	Тройник 110*110*90	3,00000	271,56
	Тройник 110*50*87	2,00000	132,00
	Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	8,00000	898,00
	Труба 110*2,2 (2м)	1,00000	229,10
	Труба кан.110/2000	1,00000	363,64
	Труба кан.110/250	1,00000	69,11
	Труба стальн.э/св ВГП Ду25(33,5)*3,2	2,00000	256,92
	Уголок г/к 32*32*3 Ст3сп/пс-5	0,04800	5 649,00
	Угольник 25 (90 градусов)	3,00000	22,80
	Хомут мет./рез. 42-45 (1-1/4)	1,00000	49,00
	ЭППС-THERMIT 35 20*590*1190 мм	12,00000	1 272,00
	Ящик почтовый Оптима Люкс 5-ти секционный	1,00000	2 000,00
	Ящик почтовый Оптима Люкс 6-ти секционный	35,00000	84 000,00
	<b>Итого материалы:</b>		<b>129150,26</b>
		10%	<b>12915,03</b>
	<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>510323,85</b>
<b>4</b>	<b>Использование автотранспорта (остаток с 2020 г)</b>		1954,49
	<b>Использование автотранспорта</b>	<b>0,20</b>	<b>27101,95</b>
	Услуги самосвала	1,50000	2 250,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	5,00000	7 250,00
	Снос аварийных деревьев	1,00000	6 000,00
	<b>Использование автотранспорта (остаток на 01.01.2022 г)</b>		<b>13556,44</b>
<b>5</b>	<b>Изготовление бланков для проведения собраний</b>	<b>0,01</b>	1355,10
	<b>Всего затраты</b>		<b>3205612,97</b>
	<b>Итоговые сведения за период январь-декабрь 2021 г.</b>		
	Задолженность на начало периода за содержание жилья		<b>512601,46</b>
	Начислено за содержание жилья в текущем году		<b>3320476,71</b>
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		<b>3124199,76</b>
	Процент оплаты		<b>81,51</b>
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		<b>-28853,86</b>
	Начисление по текущему ремонту	<b>3,90</b>	<b>528488,06</b>
	Израсходовано на текущий ремонт		<b>510323,85</b>
	Поступление средств от прочих начислений		<b>18800,00</b>
	Перерасчет денежных средств по текущему ремонту (нежилые помещения)		<b>8994,60</b>
	Остаток денежных средств по сиатье ОДН Э/Э в 2018 г.		<b>13742,63</b>
	Остаток средств со статьи "Обслуживание общедомовых приборов учета"		<b>34660,95</b>
	<b>Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту</b>		<b>65508,54</b>
	<b>Денежные средства полученные от сдачи металла</b>		<b>37000,00</b>
	<b>Дебиторская задолженность (жилые + нежилые):</b>		<b>708878,41</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В. Ю. Пилипенко

