


 Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома № 13 Е по улице Волочаевская за январь-декабрь 2022 год

		11292,48	с января
	<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>		
	<b>Тариф</b>	<b>25,51</b>	<b>12</b>
	<b>Дебиторская задолженность населения на начало 2022 г.</b>	413145,64	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	3348248,88	
	Фактическое поступление средств от населения	3309046,87	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2023 г.	452347,65	
	<b>Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало 2022г.</b>	295732,77	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	93401,40	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	323938,21	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2023 г.	65195,96	
	<b>Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2022 г.</b>	1500,00	
	Начислено по прочим начислениям (АО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "ОКС", ПАО "Ростелеком", ООО "Сибирский ковчег")	24000,00	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям	23000,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2023 г.	2500,00	
	20% УК от прочих начислений	4600,00	
	Итого начислено по жилым и нежилым помещениям:	<b>3441650,28</b>	
	Итого фактическое поступление по жилым и нежилым помещениям:	<b>3632985,08</b>	
	Итого дебиторская задолженность по жилым и нежилым помещениям:	<b>517543,61</b>	
		тариф	расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>2857929,29</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>5,17</b>	<b>700585,46</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,17	565075,70
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,80	108407,81
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	27101,95
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>15,94</b>	<b>2157343,83</b>
2.1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,44</b>	<b>59624,29</b>
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	59624,29
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>10,84</b>	<b>1466906,21</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,28	173452,49
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	420080,26
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,61	80641,37
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	135509,76
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	636895,87
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	13550,98

2.2.8	Страхование лифтов	0,05	6775,49
2.3	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>4,66</b>	<b>630813,32</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,66	224946,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	26439,79
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,60	216815,62
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	162611,71
3	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>531094,55</b>
	Ремонт тамбура	3,00	185 021,00
	Техническое обслуживание ОДПУ	1,00	15 386,30
	Поверка манометров	25,00	2 633,25
	Ремонт межпанельных швов	168,00	109 200,00
	Ремонт подъезда	1,00	218 854,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта</b>		<b>89343,98</b>
	Расходы на инвентарь	1,00	14852,28
	Болт М16*70	16,00000	448,00
	Брус профилированный 35*40*2,2	1,00000	135,00
	Брус профилированный 40*40*2,5	1,00000	160,00
	Выключатель 1 кл 10А откр. уст. ВС20-1-0-ОБ	1,00000	61,00
	Газ	1,33000	172,90
	Гайка М16	16,00000	260,10
	Герметик универс.	1,00000	245,00
	Декор EFES COLUMNNA 25*40	1,00000	90,00
	Декор EFES IGLESIA 25*40	1,00000	120,00
	Доводчик пневмо-К с крепежом	1,00000	3 200,00
	Дорожка входная ПП/ПВХ влагопит. 1,2м. Ребристая антрацит	5,40000	5 532,84
	Дюбель - гвоздь 6*40	8,00000	11,20
	Зажим соединительный изолирующий СИЗ-5	2,00000	78,00
	Замок навесной "Чибиc" 70 мм	3,00000	768,99
	Инсектицид	2,00000	30,00
	Кабель АВВГ 3*2,5	1,00000	27,81
	Кабель-канал 16*16 мм	3,00000	117,00
	Кабель-канал 25*16	2,00000	138,00
	Клапан предохранительный ВР 1/2" 8 бар.	2,00000	990,00
	Компенсационный патрубок 110	1,00000	120,58
	Кран д/манометра М20*1,5 - G 1/2 трехходовой	11,00000	9 075,00
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	3,00000	18 262,80
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	7,00000	3 172,89
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	710,70
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	3,00000	511,74
	Круг отрезной 230/2,5 мм	1,00000	60,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	4,00000	64,40
	Лампа светодиодная	34,00000	2 014,00

	Лен сантехнический 200гр.	1,00000	208,73
	Лента фум 15мм	1,00000	165,39
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	10,00000	5 288,83
	Муфта PPR 20	3,00000	16,11
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	3,00000	155,59
	Ниппель переходной 1"*3/4" Никель	1,00000	176,38
	Пенополистирол экструдированный 1185*585*30мм	2,00000	355,76
	Переходник 1в-1/2н	1,00000	160,54
	Полумаска фильтрующая формованная	2,00000	140,00
	Прокладка (паронит) под фланец Ду 15 (1/2")	13,00000	61,59
	Прокладка (паронит) под фланец Ду 20 (3/4")	2,00000	14,52
	Прокладка паронит 1/2'	20,00000	104,60
	Резьба д 15	3,00000	60,00
	Ризолин ФС	0,50000	1 360,00
	Розетка 1-ая белая накладная 7022	1,00000	51,00
	Саморезы д/гк круп. рез. 3,5*35 оксид (1000/12000)	16,00000	9,60
	Саморезы д/гк круп. рез. 3,5*55 оксид (500/4000)	16,00000	16,00
	Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00000	857,00
	Соединение 16 1/2 вн р	2,00000	529,26
	Соединение 16*1/2 нар	5,00000	958,57
	Соединение с вн. р. 16*3/4	1,00000	262,02
	Сопло	2,00000	4 300,00
	Стенд информационный	1,00000	851,33
	Термометр 150	10,00000	3 688,75
	Тройник 110*110*90	1,00000	112,44
	Труба (D20) SDR-6 Tebo (2м)	6,00000	346,44
	Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00000	149,96
	Труба 110*2,2 (50 см)	1,00000	127,60
	Труба кан.110/2000	1,00000	414,58
	Труба кан.110/250	1,00000	69,11
	Труба металлопластиковая 16*2	14,00000	1 505,50
	Угольник 20 (45 градусов)	1,00000	4,07
	Угольник 20 (90 градусов)	1,00000	4,77
	Фум лента	1,00000	91,00
	Хомут д/крепления с гайкой (107-115) (4") М8*80 со шпилькой и дюбелем	1,00000	40,59
	Хомут ремонт мет. д 32	1,00000	100,00
	ШСГД ФОСФ 3,5*32 .	40,00000	19,61
	ШСГД ФОСФ 3,5*51	10,00000	7,33
	ШСГД ФОСФ 4,2*90	10,00000	15,79
	Шуруп WHO 7,5*112	8,00000	64,00
	Электроды (шт)	26,00000	191,54
	Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком	4,00000	1 700,00
	<b>Итого материалы:</b>		<b>81221,80</b>
		10%	<b>8122,18</b>
	<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>620438,53</b>
<b>4</b>	<b>Использование автотранспорта (остаток с 2021 г)</b>		<b>13556,44</b>
	<b>Использование автотранспорта</b>	<b>0,20</b>	<b>27101,95</b>
	Подача ТС	2,00	561,90

	Услуги экскаватора-погрузчика	4,00	6 800,00
	Аренда автомашины с водителем	1,00	9 250,00
	Аренда измельчителя веток	1,00	1 500,00
	<b>Использование автотранспорта (остаток на 01.01.2023 г)</b>		<b>22546,49</b>
<b>5</b>	<b>Изготовление бланков для проведения собраний</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Всего затраты</b>		<b>3478367,82</b>
	<b>Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.</b>		
	Задолженность на начало периода за содержание жилья		<b>708878,41</b>
	Начислено за содержание жилья в текущем году		<b>3441650,28</b>
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		<b>3632985,08</b>
	Процент оплаты		<b>87,53</b>
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		<b>65508,54</b>
	Начисление по текущему ремонту	<b>4,20</b>	<b>555235,63</b>
	Израсходовано на текущий ремонт		<b>620438,53</b>
	Поступление средств от прочих начислений		<b>18400,00</b>
	<b>Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту</b>		<b>18705,64</b>
	<b>Денежные средства, полученные от сдачи металла</b>		<b>37000,00</b>
	Дебиторская задолженность (жилые + нежилые):		<b>517543,61</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В. Ю. Пилипенко