

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом
на 2020 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д.17е

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц			
		2019г.	Пост.Адм. на 2020		утверждено ОСС
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:				
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90	4,07	4,07	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		1,52		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые пна ОДН	0,72	0,74	0,72	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18	0,18	
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций , в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений		0,42	0,12	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,05		
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов		0,00		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,11	2,99	2,99	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,91		
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	0,97	
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)			0,78	
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		0,00		
2.2.7	страхование лифтов		0,00		
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,82	1,81	2,08	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,19	0,19	
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком),	2,38	3,35	3,4	
2.3.4	организация мест накопления ртути-содержащих ламп		0,05		
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	1,12	1,15	1,15	
3	текущий ремонт	3,15	2,30	3,9	
	ИТОГО	17,52	20,73	20,58	
4	использование автотранспорта (вывоз снега, заказ автовышки)	0,10	0,1	0,10	
5	изготовление бланков для проведения собраний	0,01	0,01	0,01	
6	вознаграждение представителю собственников жилых помещений	1,96	1,96		
		19,59	22,8	20,69	

Генеральный директор

В. А. Бондаренко

Представитель собственников МКД



С. В. Суровенко