



Генеральный директор
А.В. Никитин

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 17 Е по улице Волочаевская за январь - декабрь 2021 года**

		4779,31	с января
	Полезная площадь дома (кв.м)		12
	Тариф	21,94	
	Дебиторская задолженность населения на начало 2021 года	189302,61	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1247764,48	
	Фактическое поступление средств от населения	1256156,35	
	Дебиторская задолженность населения	180910,74	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2021г.	8800,00	
	Начислено (ЭР-Телеком, Ростелеком, ОКС)	18000,00	
	Фактическое поступление	25300,00	
	Дебиторская задолженность по прочим доходам	1500,00	
	20% УК от начислений ВРУ	5060,00	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		1034644,51
1	Управление многоквартирным домом:	5,16	295940,45
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,20	240881,76
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77	44161,66
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	10897,03
2	Содержание общего имущества	12,88	738704,06
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,55	31544,04
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	25235,23
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,11	6308,81
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,46	313146,29
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	4,46	255793,49
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	57352,80
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6,87	394013,74
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,29	131337,91

2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	11470,56
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	192131,88
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1720,58
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	57352,80
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		201059,00
	Ремонт подъезда	2,00000	166 219,00
	Уборка снега с крыши	216,00000	11 880,00
	Уборка территории от снега	4,50000	6 300,00
	Разнос квитанций	12,00000	2 160,00
	Услуги самосвала	0,50000	750,00
	Работы по герметизации межпанельных швов	25,00000	13 750,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		29781,88
	Расходы на инвентарь	1,00000	5970,75
	Адаптер на кран 1/2"-3/4"	1,00000	31,00
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	2,00000	520,20
	Кабель сил. ВВГ 2*2,5	5,00000	180,00
	Ключ домофонный	2,00000	400,00
	Коннектор быстросъемный 1/2	2,00000	54,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	137,40
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	6,00000	131,00
	Лампа светодиодная	3,00000	174,00
	Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
	Монтажная пена	2,00000	976,00
	Муфта PPR 20	3,00000	11,78
	Муфта PPR 25	1,00000	10,00
	Муфта переход. 25*20 ВВ	1,00000	5,00
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (в.р.)	1,00000	146,13
	Муфта разъемная комб. 25-3/4" (н.р.)	1,00000	224,61
	Муфта разъемная комб. 32-3/4" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00000	261,05
	Новогодние украшения	2,00000	2 625,83
	Отвод стальн.штамп.89*3,5 угол 90	1,00000	258,75
	Паста колер. универс.	2,00000	120,00
	Песок	3,00000	3 000,00
	Прокладка паранит	3,00000	12,00
	Розетка 1-ая белая накладная 7022	5,00000	195,00
	Сопло	1,00000	1 400,00
	Струна 2,4 мм *253 м	5,00000	39,33
	Техпластина ТМКЩ-С-3мм	2,00000	300,00
	Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	3,00000	133,56
	Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5	2,50000	1 761,97
	Труба стальн.э/св ВГП Ду25(33,5)*3,2	1,00000	128,46
	Уголок 40 40 4 бм	3,00000	435,60
	Угольник 20 (90 градусов)	3,00000	13,96
	Угольник 25 (90 градусов)	1,00000	7,60
	Фум лента	0,20000	26,97
	Хомут оцинк. Ду-40 (45-53)	1,00000	325,00

Хомут оцинк. Ду-50 (57-67)		1,00000	350,00
Шланг для полива 12,5 мм*50 м, ПВХ		1,00000	3 516,00
Шуруп 7,5*112		10,00000	80,00
Эмаль бирюзовая 2,2 кг		1,00000	481,00
Эмаль бирюзовая 5 кг		0,50000	250,00
Эмаль желтая 5кг		1,00000	506,00
Эмаль красная 2,7 кг		0,80000	334,51
Эмаль ПФ-115 желтая 5кг		1,00000	489,80
Эмаль ПФ-115 серая 5 кг		2,00000	1 012,00
Итого материалы			27074,44
	10%		2707,44
Итого затраты по текущему ремонту			242719,91
4 Использование автотранспорта		0,00	0,00
Всего затраты			1277364,43
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			189302,61
Начислено за содержание жилья в текущем году			1247764,48
Уплачено за содержание жилья в текущем году			1256156,35
Процент оплаты			87,41
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			-16774,88
Начисление по текущему ремонту		3,90	223675,92
Израсходовано на текущий ремонт			242719,91
Поступление от прочих начислений (ЭР-Телеком, Ростелеком, ОКС)			20240,00
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту			-15578,87

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

