



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 17 Е по улице Волочаевская за январь - декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м)	4778,6	с января
	Тариф	22,86	12
	Дебиторская задолженность населения на начало 2022 года	180910,74	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1299903,96	
	Фактическое поступление средств от населения	1218795,46	
	Дебиторская задолженность населения	262019,24	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2022г.	1500,00	
	Начислено (ЭР-Телеком, Ростелеком, ОКС)	18000,00	
	Фактическое поступление	17500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим доходам	2000,00	
	20% УК от начислений ВРУ	3500,00	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		1087227,07
	1 Управление многоквартирным домом:	5,40	309653,28
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,40	252310,08
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,80	45874,56
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	11468,64
	2 Содержание общего имущества	13,56	777573,79
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,46	26377,87
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,46	26377,87
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,79	332017,13
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	4,75	272380,20
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,04	59636,93
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
	2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,31	419178,79
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,65	151959,48

2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	11468,64
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	192099,72
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01	573,43
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,10	63077,52
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		210049,00
	Подача ТС	0,50000	300,00
	Работа автовышки	1,50000	2 250,00
	Услуги самосвала	1,00000	10 000,00
	Выполнение работ по окраске цоколя	1,00	59 000,00
	Установка системы видеонаблюдения	1,00	132 974,00
	Ремонт межпанельных швов	8,50000	5 525,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		55403,69
	Расходы на инвентарь	1,00	10075,99
	Бюгель для валиков, 180 мм	2,00000	140,00
	Валик д/водных красок, 180 мм	6,00000	801,00
	Герметик 260 мл. санитарный белый	1,00000	270,07
	Кабель АВВГ 3*2,5	10,00000	278,10
	Кисть 50 мм	1,00000	17,00
	Клапан предохранительный ВР 1/2" 8 бар.	1,00000	495,00
	Компенсационный патрубок 110	1,00000	155,00
	Кран для манометра трехходовой 15	1,00000	366,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	155,40
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	5,00000	80,50
	Лампа светодиодная	26,00000	1 802,00
	Лен сантехнический	1,00000	848,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	1,00000	610,25
	Муфта PPR 20	1,00000	5,26
	Муфта комб. разъем. PPR 25*3/4В (латунь)	1,00000	143,64
	Муфта комбинированная PPR 25*3/4Н	1,00000	89,89
	Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	1,00000	48,22
	Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	83,53
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00000	157,58
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	1,00000	126,16
	Муфта разъемная комб. 25-3/4" (н.р.)	1,00000	307,78
	Муфта соединительная д 25	4,00000	31,40
	Новогодние украшения	15,00000	897,00
	Пакет-майка	1,00000	4,00
	Патрон Е27 на подвесе с клеммой	1,00000	37,00
	Переход пласт. (стакан) ПП 110/124 без резинок	1,00000	51,63
	Прокладка А-50-40	2,00000	22,80
	Ревизия 110	1,00000	153,98
	Сетка клад. композит 50*50	5,00000	950,00
	Соединение 16*1/2 нар	2,00000	312,54
	Табл. пласт. видеонаблюдение	9,00000	1 162,00
	Тройник 110*110*90	1,00000	112,44

	Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	2,00000	305,90
	Труба 110*2,2 (25 см)	1,00000	76,94
	Труба кан.110/500	1,00000	162,72
	Труба металлопластиковая 16*2	5,00000	497,50
	Уайт-спирит	2,00000	142,00
	Уайт-спирит, 1 л	1,00000	101,00
	Угольник 20 (90 градусов)	1,00000	4,77
	Угольник 25-45	2,00000	22,00
	Угольник PPRC 90 гр.ф 25	2,00000	15,00
	Футорка н/в 3/4*1/2	2,00000	90,00
	Хомут оцинк.Ду-108 (101-110)	1,00000	750,00
	Эмаль Empils ПФ-115 глянцевая цвет синий, 20 кг	4,00000	26 800,00
	Ящик балконный, 40 см	1,00000	148,00
	Ящик балконный, 60 см	2,00000	460,00
	Итого материалы		50366,99
		10%	5036,70
	Итого затраты по текущему ремонту		277331,72
4	Использование автотранспорта	0,00	0,00
	Всего затраты		1364558,79
	Итоговые сведения за период январь -декабрь 2022 г.		
	Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		180910,74
	Начислено за содержание жилья в текущем году		1299903,96
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		1218795,46
	Процент оплаты		82,31
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-3985,01
	Начисление по текущему ремонту	3,90	223638,48
	Израсходовано на текущий ремонт		277331,72
	Поступление от прочих начислений (ЭР-Телеком, Ростелеком, ОКС)		14000,00
	Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		-43678,25

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко