



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 12 по улице Яковлева за июнь - декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м)	3136,80	с января
	Тариф	23,80	7
	Дебиторская задолженность населения на начало 2022 года	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	509812,66	
	Фактическое поступление средств от населения	484794,79	
	Дебиторская задолженность населения	25017,87	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало 2022г.	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	20080,06	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	18231,59	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	1848,47	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2022г.	0,00	
	Прочие начисления (реклама, провайдеры)	0,00	
	Фактическое поступление по прочим начислениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	0,00	
	20% УК от прочих начислений	0,00	
	Итого начислено:	529892,72	
	Итого фактическое поступление:	503026,38	
	Итого дебиторская задолженность:	26866,34	
			расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		399189,17
	1 Управление многоквартирным домом:	4,79	105176,90
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,83	84097,61
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77	16907,35
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	4171,94
	2 Содержание общего имущества	14,19	294012,26
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
2.1	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,49	10759,22
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	9661,34
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1097,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
2.2	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	6,44	141406,94
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00

2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	4,50	98809,20
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,94	20640,14
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	21957,60
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,26	141846,10
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40	52698,24
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	4391,52
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,67	58626,79
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,19	26129,54
2.3.7	Инвентарь	0,80	17566,08
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		81812,50
	Аренда измельчителя веток	1,00	1 500,00
	Изготовление стенда 700*500, 4 кармана	4,00	3 800,00
	Ключи (изготовление)	2,00	200,00
	Отделка откосов	3,00	36 000,00
	Установка окон ПВХ	5,30	40 312,50
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		14242,93
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	2,00	332,25
	Болт М16*70	8,00	199,84
	Газ	0,34	44,20
	Гайка М16	8,00	60,80
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	1,00	260,10
	Контргайка д 32	1,00	21,60
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	1,00	6 087,60
	Кран шаровый вн.-нар. 3/4" баб.	1,00	521,75
	Монтажная пена	1,00	545,00
	Муфта д 32	1,00	40,50
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00	204,24
	Муфта разъемная комб. 32-1" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00	352,62
	Муфта соединительная 32	4,00	55,12
	Оправа защитная 66 мм	2,00	1 198,52

Прокладка Д80 паранит	4,00	48,00
Резьба д 15	1,00	20,00
Резьба д 32	2,00	30,60
Ризолин ФС	0,20	544,00
Сгон д 32	1,00	37,80
Термометр 150	1,00	409,01
Техпластина 720*720 4мм	1,00	750,00
Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5	0,50	352,39
Угольник 20 (90 градусов)	2,00	14,18
Фланец 1-80*16 ст. 20	1,00	818,00
Итого материалы:		12948,12
	10%	1294,81
Итого затраты по текущему ремонту		96055,43
Всего затраты		495244,60
Итоговые сведения за период июнь-декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		0,00
Начислено за содержание жилья в текущем году		529892,72
Уплачено за содержание жилья в текущем году		503026,38
Процент оплаты		94,93
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		36818,52
Начисление по текущему ремонту	4,82	105835,63
Израсходовано на текущий ремонт		96055,43
Поступление от прочих начислений		0,00
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		46598,72
Дебиторская задолженность:		26866,34

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер
Председатель совета дома



В.Ю. Пилипенко
одномобильная СС

