

12,00

<b>Расчет тарифа на содержание жилого помещения 2019 год ул. Кемеровская дом 2</b>	С 1 кв.м. в месяц 2019г	Сумма за год
Площадь дома , в том числе	S дома	11 244,90
	жилые	10 871,50
	нежилые	373,40
Тариф за содержание жилого помещения с 1 кв.м.	22,32	
		2 966 936,40
<i>Расходы по статьям затрат</i>		
1. Содержание конструктивных элементов		
(кровля, фасад, лестницы, черд. помещения, подвалы, вентильц.каналы)		
1.1. Фонд оплаты труда кровельщика, плотника, сварщика с учетом отпускных	0,75	97 843,50
1.2. Отчисления от ФОТ	0,22	28 700,76
1.3. Материалы (фактически на дом)	0,02	2 609,16
1.4. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)	0,02	2 609,16
1.5. Обследование и очистка вентильц.каналов (Пост. № 410-2013 г.)	0,40	52 183,20
2. Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (сист.хол и гор.в/снабж., т/снабж., канализ., эл.сетей)		
2.1. Фонд оплаты труда с отпускными электрика	0,53	69 142,74
2.2. Отчисления от ФОТ	0,15	19 568,70
2.3. Материалы (фактически на дом)	0,02	2 609,16
2.4. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)	0,02	2 609,16
2.5. Фонд оплаты труда с отпускными сварщика		
2.6. Отчисления от ФОТ		
2.7. Материалы (фактически на дом)		
2.8. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)		
2.9. Фонд оплаты труда с отпускными монтажника сантехнических систем	0,86	116 047,37
2.10. Отчисления от ФОТ	0,26	35 084,09
2.11. Материалы (фактически на дом)	0,02	2 698,78
2.12. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)	0,02	2 698,78
2.13. Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,93	125 493,08
2.14. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии		
2.15. Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения		
2.16. Обслуживание общедомовых приборов электрической энергии		
3. Благоустройство и санитарное состояние дома и земельного участка		
3.1. Содержание земельного участка под многоквартирным домом		

3.1.1. Фонд оплаты труда с отпускными дворника	1,15	155 179,62
3.1.2. Отчисления от ФОТ	0,34	45 879,19
3.1.3. Материалы, в том числе: песок,земля, шланги, соль - фактически на дом	0,02	2 698,78
3.1.4. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)	0,02	2 698,78
3.2. Обслуживание мусоропроводов		
3.2.1. Фонд оплаты труда с отпускными мусоропроводчика + контейнерная площадка	1,15	150 026,70
3.2.2. Отчисления от ФОТ	0,34	44 355,72
3.2.3. Материалы (моющие средства, дезосредства)	0,02	2 698,78
3.2.4. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,02	2 698,78
3.3. Уборка лестничных клеток		
3.3.1. Фонд оплаты труда с отпускными уборщицы	1,21	157 854,18
3.3.2. Отчисления от ФОТ	0,36	46 964,88
3.3.3. Материалы (моющие средства, мешковина)	0,02	2 698,78
3.3.4. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)	0,02	2 698,78
3.4. Уборка комплексными рабочими		
3.4.1. Фонд оплаты труда с отпускными рабочего по комплексной уборке		
3.4.2. Отчисления от ФОТ		
3.4.3. Материалы (моющие средства, мешковина)		
3.4.4. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)		
3.5. Содерж.,ремонт и обслуживание игровых,хоз.и физкультур.объектов		
3.6. Дератизация и дезинсекция	0,18	23 482,44
4. Использование автотранспорта - вывоз снега, заказ автовышки и т.п.(кроме вывоза крупногабаритного мусора)	0,10	13 493,88
5. Вывоз твердых коммунальных отходов	0,00	0,00
5.1. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00
5.2. Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	126 842,47
5.3. Содержание мест накопления ТКО (твердые коммунальные отходы, для вторичной переработки)		0,00
6. Комплексное обслуживание лифтов	4,60	600 106,80
6.1. Страхование лифтов	0,05	6 522,90
7. Общеэксплуатационные расходы предприятия (з/плата с отчислениями АУП,сод-е помещений, оплата банку, коммунальные услуги, почта, канцелярия,связь,техника, обслуж.техники и т.д.)	4,74	639 609,91
8. Расходы, не относимые к имеющимся статьям		
8.1. Проведение собраний (изготовление бланков)	0,01	1 349,39
8.2. Проведение праздников, поощрение актива жильцов		
8.3. Организация работ по предоставлению информ.в электронном виде	0,15	20 240,82
8.4. Непредвиденные расходы по содержанию		
8.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	4 048,16
8.6. Организация мест накопления отработанных ламп	0,05	6 746,94



8.7. Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,57	76 915,12
8.8. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг на поквартирное потребление (протокол собрания)		
9. Текущий ремонт (с указ. видов работ), в т.ч. непредв. расходы	2,01	271 226,99
9.1. Погашение задолженности за работы, выполненные в предыдущем году		
9.2. Работы в 2019 году (выполняются после погашения долга по дому)		
в том числе:		
9.3. Непредвиденные расходы по ремонту		
9.4. Обслуживание спец. счета дома по капитальному ремонту		
9.4.1. Отчисления от обслуживания спец.счета		
<b>Итого тариф за содержание помещения</b>	<b>22,32</b>	<b>2 966 936,40</b>
10. Вознаграждение представителю собственников	0,93	121 325,94
10.1. Отчисления от вознаграждения представителю	0,27	35 223,66
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМА</b>	<b>23,52</b>	<b>3 123 486,00</b>
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,49	201 058,81
Вывоз крупногабаритного мусора	0,49	66 120,01
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ НА ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД (ЗАКОН №89-ФЗ о ТКО)</b>	<b>25,50</b>	<b>3 390 664,82</b>

Решение совета МКД от 24.12.2018 г.

Председатель совета МКД

Члены совета МКД:

Клюев И.Л.

Храмцов Д. В.

Субботин В. В.

Акимова Р. В.

Рыжов Ю. Ю.

Малахова О. Н.

Проваловский В. В.

Денисов Н.М.

Генеральный директор

ООО "Домууправление №1"



Захаров С.В.